

Bürgergemeinde Bönigen



Jahresrechnung 2025



INHALTSVERZEICHNIS

1	BERICHTERSTATTUNG	4
1.1	ALLGEMEINES.....	4
1.2	ERGEBNISSE.....	4
1.2.1	<i>ERFOLGSRECHNUNG</i>	4
1.2.2	<i>INVESTITIONSRECHNUNG</i>	4
1.2.3	<i>BILANZ</i>	4
2	ECKDATEN	5
2.1	ÜBERSICHT.....	5
2.2	SELBSTFINANZIERUNG / FINANZIERUNGSERGEBNIS.....	7
2.3	GESTUFTER ERFOLGSAUSWEIS (GESAMTHAUSHALT).....	8
3	BILANZ	9
4	FUNKTIONEN	10
4.1	ERFOLGSRECHNUNG.....	10
4.2	INVESTITIONSRECHNUNG.....	10
5	SACHGRUPPEN	11
5.1	ERFOLGSRECHNUNG.....	11
5.2	INVESTITIONSRECHNUNG.....	11
6	GELDFLUSSRECHNUNG	12
7	ANTRAG DER EXEKUTIVE	13
8	BESTÄTIGUNGSBERICHT DER REVISIONSSTELLE	14
9	GENEHMIGUNG DER JAHRESRECHNUNG	15
10	ANHANG	16
10.1	ANGEWENDETES REGELWERK.....	16
10.1.1	<i>BEWERTUNG FINANZVERMÖGEN</i>	16
10.1.2	<i>BEWERTUNG VERWALTUNGSVERMÖGEN (REGELWERK HRM2)</i>	16
10.1.3	<i>AKTIVIERUNGSGRENZE</i>	16
10.1.4	<i>BESTEHENDES VERWALTUNGSVERMÖGEN</i>	16
10.1.5	<i>ABWEICHUNGEN ZUM REGELWERK</i>	16
10.2	GRUNDLAGEN DER JAHRESRECHNUNG.....	17
10.3	EIGENKAPITALNACHWEIS.....	17



10.4	RÜCKSTELLUNGSSPIEGEL.....	17
10.5	BETEILIGUNGSSPIEGEL	18
10.6	GEWÄHRLEISTUNGSSPIEGEL	19
10.7	ANLAGESPIEGEL	19
10.8	KREDITKONTROLLE.....	19
10.8.1	VERPFLICHTUNGSKREDITKONTROLLE (VERWALTUNGSVERMÖGEN)	19
10.8.2	BUDGETKREDITE INVESTITIONSKREDITE (VERWALTUNGSVERMÖGEN)	20
10.8.3	FINANZIERUNGSKREDITE (FINANZVERMÖGEN).....	20
10.8.4	BETRIEBSKREDIT STRANDBAD	20
10.8.5	NACHKREDITE.....	20
11	DETAILS ZUR JAHRESRECHNUNG.....	20
12	ANHANG 1 – VERZEICHNIS DER GRUNDSTÜCKE.....	21



1 BERICHTERSTATTUNG

1.1 ALLGEMEINES

Die Jahresrechnung 2025 der Burgergemeinde Bönigen wurde nach dem Rechnungslegungsmodell HRM2 des Kantons Bern erstellt. Zum Einsatz gelangte die Software Abacus. Im Bürgerrat zuständig für die Finanzen ist Präsident Roger Seiler, im Amt seit 01. Januar 2013. (als Präsident seit 01.01.2025). Für die Buchführung ist die Burgergemeinde Bern und die Burgerverwalterin Nicole Seiler zuständig.

1.2 ERGEBNISSE

Gemäss HRM2 muss das Ergebnis des Gesamthaushalts von der Burgerversammlung Bönigen genehmigt werden.

1.2.1 ERFOLGSRECHNUNG

Der Gesamthaushalt schliesst mit einem Ertragsüberschuss von CHF 265'608.53 ab. Budgetiert wurde ein Ertragsüberschuss von CHF 198'050.00. Diese ist eine Verbesserung um CHF 67'558.53.

Gemäss Kontierung HRM2 ist der Ertragsüberschuss von CHF 265'608.53 in der Erfolgsrechnung ersichtlich und wurde über das Konto 9990.9000.01 verbucht.

Erläuterungen zu den einzelnen Funktionen sind unter Ziffer 2.1. kommentiert.

1.2.2 INVESTITIONSRECHNUNG

Im Jahr 2025 wurden keine Investitionen im Verwaltungsvermögen verbucht.

1.2.3 BILANZ

Aktiven

Finanzvermögen

Das Finanzvermögen hat im Berichtsjahr um CHF 272'725.41 zugenommen. Im Wesentlichen bedingt durch:

- Zunahme der flüssigen Mittel; CHF 932'878.39
- Abnahme der Forderungen; CHF 211'593.53
- Abschreibungen auf Sachanlagen Finanzvermögen; CHF 382'953.35

Verwaltungsvermögen

Das Verwaltungsvermögen hat im Berichtsjahr um CHF 22'518.50 abgenommen. Abnahme ist ausschliesslich durch Wertberichtigungen erfolgt.



Passiven

Fremdkapital

Das Fremdkapital hat um CHF 15'401.62 abgenommen. Im Wesentlichen bedingt durch:

- Amortisation CHF 37'500.00 Hypothek Raiffeisenbank
- Abnahme Verbindlichkeiten CHF 49'441.75
- Zunahme Passive Rechnungsabgrenzungen CHF 61'616.88

Eigenkapital

Das Eigenkapital (Sachgruppe 29) beträgt CHF 9'349'754.24; es setzt sich aus dem Forstreser-
verfonds CHF 234'740.95, den kumulierten Vorjahresergebnissen von CHF 8'849'404.76 und
dem Jahresergebnis 2025 CHF 265'608.53 zusammen.

Nachkredite

Total	CHF	117'195.48
davon		
gebunden:	CHF	10'432.15
Kompetenz Burgerrat:	CHF	85'544.79
Von der Burgervers. zu beschliessen:	CHF	23'230.54

Die Burgerversammlung hatte für die Lohnkosten vom Strandbad bereits einen Kredit von CHF 120'000.00 genehmigt. Die tatsächlichen Lohnkosten inkl. Sozialleistungen betragen CHF 143'230.54. Die Differenz muss noch von der Burgerversammlung genehmigt werden.

2 ECKDATEN

2.1 ÜBERSICHT

	SG	Jahresrechnung 2025	Budget 2025	Jahresrechnung 2024
Jahresergebnis ER Gesamthaushalt	90	265'608.53	198'050.00	1'350'597.87
Nettoinvestitionen		0.00	0.00	28'296.45
Bestand Finanzvermögen	10	9'966'654.72		9'693'929.31
Bestand Verwaltungsvermögen	14	732'630.80		755'149.30
Fremdkapital	20	1'349'531.28		1'364'932.90
Eigenkapital	29	9'349'754.24		9'084'145.71
Bilanzüberschuss/-fehlbetrag	299	9'115'013.29		8'849'404.76

Die wichtigsten Ereignisse im Jahr 2025 zu den einzelnen Funktionen:

8200 Waldbewirtschaftung

Eines der Grösseren Projekte welches im Jahr 2025 durchgeführt wurde war das Schutzwaldprojekt Chapf-Schwand. Dort wurde ein Betrag von CHF 17'857.45 ausbezahlt. Das Projekt hat deutlich besser abgeschlossen als erwartet. Weitere Schutzwaldprojekte, welche im 2025 abgeschlossen wurden, waren



im Bereich Erschwandenbach und Pfang. Hier hat die Burgergemeinde einen Betrag von CHF 1076.00 resp. 2010.00 erhalten. Alle Projekte wurden durch die Beo Wald & Holz GmbH abgewickelt. Zudem wurden mehrere kleinere Sicherheitsholzereien auch im Bereich Häfeli und in Absprache mit der Seeburg um Bereich Seeblick durchgeführt. Auf der Waldstrasse Iseltwald-Schwand wurden Arbeiten am Lichtraumprofil (inkl Mulchen) durch Toni Michel durchgeführt.

9633 Liegenschaften des Finanzvermögens (Bären)

DT Gastronomie GmbH hat den Mietvertrag für das Restaurant per 30.09.2024 gekündigt. Per 1. Mai 2026 wurde ein neuer Pächter gefunden, jedoch musste der Pachtvertrag vor Pachtbeginn in gegenseitigem Einverständnis wieder aufgelöst werden. Ab 1. November 2025 ist der Bären wieder offen und wird von Immer Bejrami und Pedro Carneiro geführt. Infolge Neueröffnung mussten einige Küchengeräte wie Kombisteam revidiert werden. Es wurde eine neue Kasse und ein neuer TV fürs Restaurant beschafft. Zusätzlich wurde ein neuer Zähler für die Wärmepumpe installiert.

9634 Liegenschaften des Finanzvermögens (Strandbad)

Die Hightide Kayak School hat den Mietvertrag für das Strandbad per 31. März 2025 gekündigt. Leider konnte keinen neuen Mieter gefunden werden. An der ausserordentlichen Burgerversammlung vom 11. April 2025 wurde einen Kredit über CHF 120'000.00 beschlossen, damit die Burgergemeinde das Strandbad auf eigene Rechnung betreiben konnte. Die Personalkosten werden übers Burgergut verbucht und mit Interner Verrechnung dem Strandbad weiterbelastet. Zusätzlich zum Betriebspersonal, musste externe Hilfe in Anspruch genommen werden, welche sich um die Wasseraufbereitungsanlage kümmerte. Weitere Kosten waren Mängelbehebung an den Elektroanlagen, Ersatz der Abwasserpumpe beim Camping, Aufwand für Chemie, Kleider für den Staff, eine Kasse, Kauf von SUP/Kayaks für die Vermietung.

Auf dem Konto Benützungsgebühren/Eintritte wurde ein Betrag von CHF 122'696.79 verbucht. Die Einnahmen konnten die Personalkosten und die Betriebskosten nicht decken.

Ein allfälliger Betriebsbeitrag der Einwohnergemeinde Bönigen zur Deckung des Defizits ist in der Jahresrechnung nicht enthalten, da beim Rechnungsabschluss der definitive Zuschlag fehlte.

Das Restaurant wurde an Iulian Ghimboasa vermietet. Anfangs September hat er das Restaurant verlassen und war einige Zeit verschollen. Die Miete und die Nebenkosten September wurden nicht mehr bezahlt.

9637 Liegenschaften des Finanzvermögens Haus Nr. 7 in den Gärten

Sämtliche Wohnungen sind vermietet. Leerstände gibt es keine. Per 31.12.2025 betrug die Hypothek bei der Raiffeisenbank CHF 325'000.00. Daher liegen die Kosten für die Verzinsung weit unter Budget. Die Amtliche Bewertung ist nun im Jahr 2025 erfolgt. Die Liegenschaftssteuer/Telle für das Jahr 2025 beträgt CHF 6'262.60. Beim Jahresabschluss per 31.12.2024 wurde ein Betrag von CHF 5'000.00 abgegrenzt. Die Steuerverwaltung hatte auch noch für das Jahr 2023 eine Rechnung geschickt. Aus diesem Grund war auf dem Konto 9637.3439.02 der Budgetbetrag nicht ausreichend.

9695 Burgergut

Seit 1. Mai 2025 unterstützt Susanne Maibach die Burgerverwaltung mit einem Pensum von 20%. Sie ist ausgebildete Gemeindeschreiberin. Aus diesem Grund wurde Mobiliar für einen weiteren Arbeitsplatz beschaffen. Zudem hat der Burgerrat entschieden M365 einzuführen.



9697 Übrige Liegenschaften des Verwaltungsvermögens

Im Konto 9697.3140.01 Unterhalt Grundstücke ist ein Betrag von CHF 50'000.00 für die Erschliessung der Alp Saus mit Elektrizität vorhanden. Die Leitungen gehören nicht der Burggemeinde, daher belasten diese Kosten direkt die Erfolgsrechnung. Beim Alpbgebäude ist die Elektroinstallation noch nicht abgeschlossen.

2.2 SELBSTFINANZIERUNG / FINANZIERUNGSERGEBNIS

	SG	Jahresrechnung 2025	Budget 2025	Jahresrechnung 2024
Ergebnis Gesamthaushalt		265'608.53	198'050.00	1'350'597.87
Abschreibungen Verwaltungsvermögen	33 +	22'518.50	22'400.00	28'342.80
Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen	35 +	0.00	0.00	0.00
Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen	45 -	0.00	0.00	0.00
Wertberichtigungen Darlehen VV	364 +	0.00	0.00	0.00
Wertberichtigungen Beteiligungen VV	365 +	0.00	0.00	0.00
Abschreibungen Investitionsbeiträge	366 +	0.00	0.00	0.00
Zusätzliche Abschreibungen	383 +	0.00	0.00	0.00
Einlagen in das Eigenkapital	389 +	0.00	0.00	0.00
Entnahmen aus dem Eigenkapital	489 -	0.00	0.00	0.00
Selbstfinanzierung		288'127.03	220'450.00	1'378'940.67
Investitionsausgaben	690 +	0.00	0.00	80'748.65
Investitionseinnahmen	590 -	0.00	0.00	-52'452.20
Nettoinvestitionen		0.00	0.00	28'296.45
Finanzierungsergebnis		288'127.03	220'450.00	1'350'644.22

Gemäss HRM2 werden nur die Abschreibungen aus dem Verwaltungsvermögen (VV) in die Selbstfinanzierung gerechnet. Die Abschreibungen aus dem Finanzvermögen (FV) werden nicht dargestellt.



2.3 GESTUFTER ERFOLGSAUSWEIS (GESAMTHAUSHALT)

	SG	Jahresrechnung 2025	Budget 2025	Jahresrechnung 2024
Personalaufwand	30	276'390.37	146'000.00	131'172.15
Sach- und übriger Betriebsaufwand	31	278'011.55	327'000.00	216'645.53
Abschreibungen Verwaltungsvermögen	33	22'518.50	22'400.00	28'342.80
Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen	35	0.00	0.00	0.00
Transferaufwand	36	24'359.35	26'000.00	49'300.30
Durchlaufende Beiträge	37	0.00	0.00	0.00
Interne Verrechnungen	39	159'456.14	19'700.00	15'474.00
Total betrieblicher Aufwand		760'735.91	541'100.00	440'934.78
Fiskalertrag	40	0.00	0.00	0.00
Regalien und Konzessionen	41	0.00	0.00	0.00
Entgelte	42	245'499.87	117'000.00	115'049.52
Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen	45	0.00	0.00	0.00
Transferertrag	46	77'129.50	75'000.00	53'606.90
Durchlaufende Beiträge	47	0.00	0.00	0.00
Interne Verrechnungen	49	159'456.14	19'700.00	15'474.00
Total betrieblicher Ertrag		482'085.51	211'700.00	184'130.42
Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit		-278'650.40	-329'400.00	-256'804.36
Finanzaufwand	34	769'192.58	774'180.00	719'490.73
Finanzertrag	44	1'313'451.51	1'301'630.00	2'326'892.96
Ergebnis aus Finanzierung		544'258.93	527'450.00	1'607'402.23
Operatives Ergebnis		265'608.53	198'050.00	1'350'597.87
Ausserordentlicher Aufwand	38	0.00	0.00	0.00
Ausserordentlicher Ertrag	48	0.00	0.00	0.00
Ausserordentliches Ergebnis		0.00	0.00	0.00
Gesamtergebnis Erfolgsrechnung		265'608.53	198'050.00	1'350'597.87



3 BILANZ

		Jahresrechnung 2025	Jahresrechnung 2024
Aktiven			
Finanzvermögen			
100	Flüssige Mittel u. kurzfrist. Geldanlagen	1'409'108.15	476'229.76
101	Forderungen	25'948.07	237'541.60
102	Kurzfristige Finanzanlagen	0.00	0.00
104	Aktive Rechnungsabgrenzungen	7'600.70	62'856.80
106	Vorräte und angefangene Arbeiten	6'750.00	15'100.00
107	Finanzanlagen	3'204.00	5'204.00
108	Sachanlagen FV	8'514'043.80	8'896'997.15
	Total Finanzvermögen	9'966'654.72	9'693'929.31
Verwaltungsvermögen			
140	Sachanlagen VV	732'630.80	755'149.30
	Total Verwaltungsvermögen	732'630.80	755'149.30
	Total Aktiven	10'699'285.52	10'449'078.61
Passiven			
Fremdkapital			
200	Laufende Verbindlichkeiten	43'145.70	92'587.45
204	Passive Rechnungsabgrenzungen	125'861.88	64'245.00
205	Kurzfristige Rückstellungen	12'100.00	2'500.00
206	Langfristige Finanzverbindlichkeiten	1'125'000.00	1'162'500.00
209	Verbindlichkeiten.ggü.SF u.Fonds im FK	43'423.70	43'100.45
	Total Fremdkapital	1'349'531.28	1'364'932.90
Eigenkapital			
293	Vorfinanzierungen	234'740.95	234'740.95
299	Bilanzüberschuss /-fehlbetrag	9'115'013.29	8'849'404.76
	Total Eigenkapital	9'349'754.24	9'084'145.71
	Passiven	10'699'285.52	10'449'078.61



4 FUNKTIONEN

4.1 ERFOLGSRECHNUNG

8 Volkswirtschaft

Jahresrechnung 2025		Budget 2025		Jahresrechnung 2024	
Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
70'389.40	93'892.85	84'300.00	72'000.00	29'371.15	64'546.40
23'503.45			12'300.00	35'175.25	

9 Finanzen und Steuern

Jahresrechnung 2025		Budget 2025		Jahresrechnung 2024	
Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
1'459'539.09	1'701'644.17	1'230'980.00	1'441'330.00	1'131'054.36	2'446'476.98
242'105.08		210'350.00		1'315'422.62	

4.2 INVESTITIONSRECHNUNG

	Jahresrechnung 2025		Budget 2025		Jahresrechnung 2024	
	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
Ausgaben						
50 Sachanlagen	0.00		0.00		80'748.65	
59 Übertrag an Bilanz	0.00		0.00		52'452.20	
5 Total Ausgaben	0.00		0.00		133'200.85	
Einnahmen						
63 Investitionsbeiträge f.eigene Rechnung		0.00		0.00		52'452.20
69 Übertrag an Bilanz		0.00		0.00		80'748.65
6 Total Ausgaben		0.00		0.00		133'200.85



5 SACHGRUPPEN

5.1 ERFOLGSRECHNUNG

	Jahresrechnung 2025		Budget 2025		Jahresrechnung 2024	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
Aufwand						
30 Personalaufwand	276'390.37		146'000.00		131'172.15	
31 Sach- und übriger Betriebsaufwand	278'011.55		327'000.00		216'645.53	
33 Abschreibungen Verwaltungsverm.	22'518.50		22'400.00		28'342.80	
34 Finanzaufwand	769'192.58		774'180.00		719'490.73	
36 Transferaufwand	24'359.35		26'000.00		49'300.30	
37 Durchlaufende Beiträge	0.00		0.00		0.00	
38 Ausserordentlicher Aufwand	0.00		0.00		0.00	
39 Interne Verrechnungen	159'456.14		19'700.00		15'474.00	
3 Total Aufwand	1'529'928.49		1'315'280.00		1'160'425.51	
Ertrag						
42 Entgelte		245'499.87		117'000.00		115'049.52
43 Verschiedene Erträge		0.00		0.00		0.00
44 Finanzertrag		1'313'451.51		1'301'630.00		2'326'892.96
46 Transferertrag		77'129.50		75'000.00		53'606.90
47 Durchlaufende Beiträge		0.00		0.00		0.00
49 Interne Verrechnungen		159'456.14		19'700.00		15'474.00
4 Total Ertrag		1'795'537.02		1'513'330.00		2'511'023.38

5.2 INVESTITIONSRECHNUNG

	Jahresrechnung 2025		Budget 2025		Jahresrechnung 2024	
	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
8 Volkswirtschaft						
8203 Strassen- und Waldwegunterhalt	0.00	0.00	0.00	0.00	77'626.05	52'452.20
9 Finanzen und Steuern						
963 Liegenschaften des FV						
9695 Bürgergut	0.00	0.00	0.00	0.00	3'122.60	0.00
9990 Abschluss	0.00	0.00	0.00	0.00	52'452.20	80'748.65



6 GELDFLUSSRECHNUNG

Geldflussrechnung

Gesamthaushalt

Burggemeinde Bönigen

Bezeichnung	CHF	CHF
	2025	2024
Geldfluss aus betrieblicher Tätigkeit		
Ertragsüberschuss / (-) Aufwandüberschuss	265'608.53	1'350'597.87
Abschreibungen Verwaltungsvermögen	22'518.50	28'302.40
Abschreibungen Investitionsbeiträge	0.00	0.00
Einlagen in das Eigenkapital	0.00	0.00
(-) Entnahmen aus dem Eigenkapital	0.00	0.00
Verluste aus Verkauf Finanzanlagen FV und Übertragung Finanzanlagen FV ins VW / (-) Gewinne aus Verkauf Finanzanlagen FV	0.00	0.00
Verluste aus Verkauf Sachanlagen FV und Übertragung Sachanlagen FV ins VW / (-) Gewinne aus Verkauf Sachanlagen FV	0.00	-1'037'841.45
Wertberichtigungen Anlagen FV / (-) Wertberichtigungen Anlagen FV	389'953.35	425'099.05
Wertberichtigungen Darlehen/Beteiligungen VW	0.00	0.00
(-) Aufwertung VW	0.00	0.00
Abnahme/(-) Zunahme Forderungen	213'593.53	-165'903.64
Abnahme/(-) Zunahme Vorräte	8'350.00	-2'800.00
Abnahme/(-) Zunahme aktive Rechnungsabgrenzungen	55'256.10	-47'900.85
(-) Abnahme/Zunahme Laufende Verbindlichkeiten	-49'441.75	-6'052'573.36
Zunahme/(-) Abnahme kurzfr. Rückstellungen	9'600.00	-1'500.00
Zunahme/(-) Abnahme passive Rechnungsabgrenzungen	61'616.88	-22'399.45
(-) Abnahme/Zunahme langfr. Rückstellungen	0.00	0.00
(-) Abnahme/Zunahme Spezialfinanzierungen im EK und Vorfinanzierungen	0.00	0.00
Geldfluss aus betrieblicher Tätigkeit	977'055.14	-5'526'919.43
Geldfluss aus Investitionstätigkeit		
Zahlungen für Nettoinv. Sachanlagen + Immat. Anlagen+ Investitionsbeiträge VW	0.00	-28'256.05
(-) Auszahlungen für Darlehen/Beteiligungen VW	0.00	0.00
Einzahlung für Darlehen/Beteiligungen VW	0.00	0.00
(-) Kauf Sachanlagen FV	0.00	-15'213.10
Verkauf Sachanlagen FV	0.00	6'095'000.00
(-) Investitionen Sachanlagen FV	-7'000.00	-1'473'722.70
(-) Kauf kurzfristige Finanzanlagen FV	0.00	0.00
Verkauf kurzfristige Finanzanlagen FV	0.00	0.00
(-) Kauf langfristige Finanzanlagen FV	0.00	0.00
Verkauf langfristige Finanzanlagen FV	0.00	0.00
Geldfluss aus Investitionstätigkeit	-7'000.00	4'577'808.15
Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit		
Zunahme/ (-) Abnahme Kontokorrente mit Dritten	0.00	0.00
Aufnahme kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	0.00	0.00
(-) Rückzahlung kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	0.00	0.00
Aufnahme langfristige Finanzverbindlichkeiten	0.00	400'000.00
(-) Rückzahlung langfristige Finanzverbindlichkeiten	-37'500.00	-37'500.00
Zunahme/(-) Abnahme Stiftungen, Legate, Zuwendungen im FK sowie Fonds im FK	323.25	320.85
Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit	-37'176.75	362'820.85
Total Geldfluss	932'878.39	-586'290.43
Bestand Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen 1.1.	476'229.76	1'062'520.19
Bestand Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen 31.12.	1'409'108.15	476'229.76



7 ANTRAG DER EXEKUTIVE

GENEHMIGUNG:

Gemäss Art. 71 GG (BSG 170.11) verabschiedet der Burgerrat die Jahresrechnung 2025 der Bürgergemeinde Bönigen:

ERFOLGSRECHNUNG	Aufwand Gesamthaushalt	CH	1'529'928.49
	Ertrag Gesamthaushalt	CHF	<u>1'795'537.02</u>
	Ertragsüberschuss	CHF	265'608.53
INVESTITIONSRECHNUNG	Ausgaben	CHF	0.00
	Einnahmen	CHF	<u>0.00</u>
	Nettoinvestitionen	CHF	0.00

ANTRAG:

Der Burgerversammlung Bönigen wird beantragt, die Jahresrechnung 2025 zu genehmigen.

Bürgergemeinde Bönigen

Burgerrat

Bönigen, 25. Februar 2026

sig. Roger Seiler
Präsident

sig. Nicole Seiler
Bürgerverwalterin



Bestätigungsbericht des Rechnungsprüfungsorgans

über die Prüfung der Jahresrechnung 2025

an die Burgerversammlung der Burggemeinde Bönigen

Als Rechnungsprüfungsorgan haben wir die Jahresrechnung der Burggemeinde Bönigen, bestehend aus Berichterstattung, Bilanz, Erfolgsrechnung, Investitionsrechnung, Geldflussrechnung und Anhang für das am 31. Dezember 2025 abgeschlossene Rechnungsjahr geprüft. Die Prüfungsarbeiten wurden am 25. März 2026 abgeschlossen.

Der Burgerrat ist für die Aufstellung der Jahresrechnung in Übereinstimmung mit den kantonalen und kommunalen gesetzlichen Vorschriften verantwortlich. Diese Verantwortung beinhaltet die Ausgestaltung, Implementierung und Aufrechterhaltung eines internen Kontrollsystems mit Bezug auf die Aufstellung der Jahresrechnung, die frei von wesentlichen falschen Angaben als Folge von Verstössen oder Irrtümern ist. Darüber hinaus ist der Burgerrat für die Anwendung sachgemässer Rechnungslegungsmethoden sowie die Vornahme angemessener Schätzungen verantwortlich.

Unsere Verantwortung ist es, aufgrund unserer Prüfung ein Prüfungsurteil über die Jahresrechnung abzugeben. Wir haben unsere Prüfung in Übereinstimmung mit den gesetzlichen Vorschriften und der Arbeitshilfe für Rechnungsprüfungsorgane vorgenommen. Die Prüfung haben wir so zu planen und durchzuführen, dass wir hinreichende Sicherheit gewinnen, ob die Jahresrechnung frei von wesentlichen falschen Angaben ist. Eine Prüfung beinhaltet die Durchführung von Prüfungshandlungen zur Erlangung von Prüfungsnachweisen für die in der Jahresrechnung enthaltenen Wertansätze und sonstigen Angaben. Die Auswahl der Prüfungshandlungen liegt im pflichtgemässen Ermessen des Prüfers. Dies schliesst eine Beurteilung der Risiken wesentlicher falscher Angaben in der Jahresrechnung als Folge von Verstössen oder Irrtümern ein. Bei der Beurteilung dieser Risiken berücksichtigt der Prüfer das interne Kontrollsystem, soweit es für die Aufstellung der Jahresrechnung von Bedeutung ist, um die den Umständen entsprechenden Prüfungshandlungen festzulegen, nicht aber um ein Prüfungsurteil über die Wirksamkeit des internen Kontrollsystems abzugeben. Die Prüfung umfasst zudem die Beurteilung der Angemessenheit der angewandten Rechnungslegungsmethoden, der Plausibilität der vorgenommenen Schätzungen sowie eine Würdigung der Gesamtdarstellung der Jahresrechnung. Wir sind der Auffassung, dass die von uns erlangten Prüfungsnachweise eine ausreichende und angemessene Grundlage für unser Prüfungsurteil bilden.

Nach unserer Beurteilung entspricht die Jahresrechnung für das am 31. Dezember 2025 abgeschlossene Rechnungsjahr den kantonalen und kommunalen gesetzlichen Vorschriften.

Wir bestätigen, dass wir die Anforderungen an die Befähigung gemäss Art. 123 GV erfüllen und keine mit unserer Unabhängigkeit nicht vereinbare Sachverhalte vorliegen.

Wir beantragen, die Jahresrechnung per 31. Dezember 2025 mit Aktiven und Passiven von CHF 10'699'285.52 und einem Ertragsüberschuss von CHF 265'608.53 zu genehmigen.

Bönigen, 25. März 2026

FP Finances Publiques
AG für öffentliche Finanzen und Organisation

Markus Stoll
Dipl. Finanzverwalter
Leitender Revisor

Peter Bärtschi
Eidg. dipl. Bankfachexperte
Revisor

FP Finances Publiques AG, Langnaustrasse 15, 3533 Bowil BE, 031 711 03 04, info@fpag.ch,
www.fpag.ch



Bürgergemeinde Bönigen

9 GENEHMIGUNG DER JAHRESRECHNUNG

Die Burgerversammlung der Bürgergemeinde Bönigen hat die Jahresrechnung 2025 am 24. April 2026 gemäss dem vorstehenden Antrag des Burgerrates vom 25. Februar 2026 genehmigt.

Für die Burgerversammlung der
Bürgergemeinde Bönigen

Bönigen, 24. April 2026

Roger Seiler
Präsident

Nicole Seiler
Bürgerverwalterin



10 ANHANG

10.1 ANGEWENDETES REGELWERK

Der Rechnungsabschluss der Burgergemeinde Bönigen ist in Übereinstimmung mit den geltenden kantonalen gesetzlichen Grundlagen erstellt worden.

Gemeindegesezt (GG, BSG 170.11)

Gemeindeverordnung (GV, BSG 170.111)

Direktionsverordnung über den Finanzhaushalt der Gemeinden (FHDV, BSG 170.511)

Diese orientieren sich gemäss Art. 70 Abs. 1 GG am Harmonisierten Rechnungslegungsmodell für die Kantone und Gemeinden, HRM2, laut Handbuch der Konferenz der Kantonalen Finanzdirektoren. Die kantonalen Bestimmungen weichen in einzelnen Bereichen von den Empfehlungen des HRM2 ab. Das Amt für Gemeinden und Raumordnung stellt eine Auflistung dieser Ausnahmen unter www.be.ch/gemeinden > Rubrik Gemeindefinanzen > HRM2 > Praxishilfen zur Verfügung.

10.1.1 BEWERTUNG FINANZVERMÖGEN

Bei den Burgergemeinden erfolgt gemäss Artikel T2-3 Absatz 3 GV und BSIG Nr. 1/170.111/13.16 vom 25. Februar 2019 keine Neubewertung des Finanzvermögens.

10.1.2 BEWERTUNG VERWALTUNGSVERMÖGEN (REGELWERK HRM2)

Vermögenswerte im Verwaltungsvermögen werden bilanziert, wenn sie einen künftigen mehrjährigen öffentlichen Nutzen hervorbringen und ihr Wert verlässlich ermittelt werden kann. Sie werden zu Anschaffungs- bzw. Herstellkosten nach der Nettomethode bilanziert und nach der definierten Nutzungsdauer linear abgeschrieben. Entstehen der Gemeinde keine Kosten, wird zum Verkehrswert zum Zeitpunkt des Zugangs bilanziert. Die Bilanzwerte sind bei eingetretenen dauerhaften Wertminderungen oder Verlusten sofort zu berichtigen. Die geltenden Anlagekategorien und Nutzungsdauern sind im Anhang 2 GV umschrieben.

10.1.3 AKTIVIERUNGSGRENZE

Die Burgergemeinden können nach eigenem Ermessen eine Aktivierungsgrenze festlegen. (BSIG Nr. 1/170.111/13.16 vom 25. Februar 2019). Die Burgergemeinde Bönigen hat noch keine Aktivierungsgrenze festgelegt.

10.1.4 BESTEHENDES VERWALTUNGSVERMÖGEN

Das bestehende Verwaltungsvermögen wird zum Buchwert übernommen (Art. T2-4 Abs. 3 GV). Es wird gemäss den Vorschriften der Abschreibungsverordnung (AbV; BSG 661.312.59) abgeschrieben.

10.1.5 ABWEICHUNGEN ZUM REGELWERK

Bewertung Finanzvermögen:

Vorgaben: Gemäss geltenden Vorgaben bewerten Burgergemeinden ihr Finanzvermögen nach den Vorschriften der Steuergesetzgebung. Allfällige Wertberichtigungen bei der Einführung von HRM2 erfolgen nach den Vorgaben der Steuergesetzgebung (Art. T2-3 Abs. 3 GV).

Abschreibungen Verwaltungsvermögen:

Vorgaben: Gemäss Vorgaben gelten für Abschreibungen des Verwaltungsvermögens die Vorschriften der Steuergesetzgebung.



10.2 GRUNDLAGEN DER JAHRESRECHNUNG

Als Grundlage für die Jahresrechnung 2025 dienen das Budget 2025 und die Vorjahresrechnung 2024

Genehmigung/Prüfung:

Budget 2025 Burgerrat 15.10.2024
 Burgerversammlung 15.11.2024

Jahresrechnung 2024 Burgerrat 19.02.2025
 Rechnungsprüfung 26.03.2025
 Burgerversammlung 02.05.2025

10.3 EIGENKAPITALNACHWEIS

in Tausend CHF

Eigenkapital per 01.01.2025		Veränderungsnachweis		Eigenkapital per 31.12.2025				
		Erhöhung (+) durch		Reduktion (-) durch				
	CHF		CHF		CHF			
29	Eigenkapital		266	0	29	Eigenkapital	9'350	
293	Vorfinanzierungen		0	0	293	Vorfinanzierungen		
29300	Forstreservfonds	235		0	29300	Forstreservfonds	235	
299	Bilanzüberschuss/- Fehlbetrag	8'849	2990	Jahresergebnis Überschuss (+) Defizit (-)	266	299	Bilanzüberschuss/- Fehlbetrag	9'115

10.4 RÜCKSTELLUNGSSPIEGEL

205 Kurzfristige Rückstellungen 2025			Veränderung			
Konto	Bezeichnung	Buchwert 01.01.2025	Bildung	Verwendung	Auflösung	Buchwert 31.12.2025
20500.01	Zeitguthaben Personal	2'500.00	9'600.00	0.00	0.00	12'100.00

208 Langfristige Rückstellungen 2025						
Konto	Bezeichnung					
	Keine	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Total kurzfristige Rückstellungen	2'500.00	9'600.00	0.00	0.00	12'100.00
Total langfristige Rückstellungen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total Rückstellungen	2'500.00	9'600.00	0.00	0.00	12'100.00



10.5 BETEILIGUNGSSPIEGEL

10.5 Beteiligungsspiegel

Name, Sitz, Rechtsform	Tätigkeit	Eigentumsanteil	Stimmanteil	Wesentliche Beteiligte	Buchwert 31.12.2025	Aussage zur Jahresrechnung	Zahlungsströme Berichtsjahr	Spezifische Risiken
Gemeindeeigene Unternehmen nach Art. 64 Abs. 1 Bst. b Gemeindegesetz								
Keine								
Öffentlich-rechtliche Organisationen: Gemeindeverbände								
Keine								
Juristische Personen des Privatrechts								
BLS AG	Bahnunternehmen	600 Namenaktien	600 St	keine Aussage	1.00	keine	0.00	voll liberiert / keine
Bank EKI Genossenschaft	Bank	02 AS nom 500.-	02 St	keine Aussage	1'000.00	keine	190.00	keine
Raiffeisenbank Jungfrau	Bank	01 AS nom 200.-	01 St	keine Aussage	200.00	keine	6.00	keine
Genossenschaft Alterswohnungen	Alterswohnen	01 AS nom 250.-	01 St	keine Aussage	1.00	keine	0.00	keine
Einfache Gesellschaften								
Forstbetriebsgemeinschaft Bodeli plus	Gemeinsame Waldbewirtschaftung		01 Vertreter	06 EG/BG	0.00	keine JR	18'565.10	Gemäss Reglement Solidarhaftung
Alpgenossenschaften gemäss Art. 20 EG ZGB								
AGen Küenzlen-Alpigen	Alpgenossenschaft / auf Talliegenschaften gesezt	2 K; 14 Fuss; 368 ½ Geiss	96%	10 Private	0.00	ordnungsgemäss	0.00	Gemäss Alpreglement
AGen Küenzlen-Läger	Alpgenossenschaft / auf Talliegenschaften gesezt	5 F; ¼ G; 7/8 G; 1/10 G	unbekannt	Private	0.00	keine Aussage	0.00	Gemäss Alpreglement
AGen Küenzlen-Schwand	Alpgenossenschaft / auf Talliegenschaften gesezt	2 F; 2 12/16 G	unbekannt	Private	0.00	keine Aussage	0.00	Gemäss Alpreglement
AGen Saus / 310 3/4 KR	Alpgenossenschaft	105 ¾ KR	105 ¾	EG Laut	1.00	Vorbehalt	verpachtet	Gemäss Alpreglement
AGen Naterwenden / 53 1/4 KR	Alpgenossenschaft	31 ¼ KR	31 ¼	EG Laut	1.00	AGen inaktiv	verpachtet	Gemäss Alpreglement
Vertragliche Beziehungen zur Erfüllung von Gemeindeaufgaben								
Burgergemeinde Bern	BG / Dienstleister RW	kein	Auftrag	unbekannt	0.00	keine	26'554.30	Übliche Kündigungsfrist
Howell Home AG	Liegenschaftsverwaltung	kein	Auftrag	unbekannt	0.00	keine	24'469.40	Übliche Kündigungsfrist

Vereine nach Art. 60 ff ZGB: Die Burgergemeinde ist Mitglied beim Waldbesitzer Interlaken-Oberhasli, Heimatverein Bönigen, Bönigen-Iseltwald Tourismus und Verband bernischer Burgergemeinden und burgerlicher Korporationen.



10.6 GEWÄHRLEISTUNGSSPIEGEL

10.6 Gewährleistungsspiegel

Name, Sitz, Rechtsform	Eigentümer Berechtigte	Leistungen	Zahlungsströme im Berichtsjahr	Spezifische Angaben
Privatrechtliche Unternehmen nach OR/ZGB				
Keine				
Öffentlich-rechtliche Unternehmen nach Gemeindegesetz				
Keine				
Öffentlich-rechtliche Verträge				
Keine				
Weitere Verpflichtungen: Altlasten				
Einwohnergemeinde Interlaken	Burggemeinde Bönigen	Interlaken GBBI Nr. 185 Deponie	keine	siehe unten

Altlasten: Wiederherstellung Deponie «Geissgasse» [Interlaken GBBI Nr. 185]: Gemäss Gesprächsprotokoll vom 27. Oktober 2003 (Vertreter Kanton, Einwohnergemeinde Interlaken und Burggemeinde Bönigen) musste die Deponie auf den 30. September 2004 geräumt sein (Zustand = sogenannter «C-Horizont»). Für die hier anfallenden Kosten wurden in den Vorjahren, zu Lasten der Erträge aus Pachtzinsen, steuerlich nicht akzeptierte Rückstellungen von insgesamt Fr. 50'000.- vorgenommen (Konto 2040). Diese Rückstellungen wurden gemäss Voranschlag für das Jahr 2004, auf den 1. Januar 2004 aufgelöst. Die Kosten für die Herstellung des «C-Horizontes» und die Sicherung des Grundstückes wurden der laufenden Rechnung 2004 belastet. Der Burgerversammlung vom 3. Dezember 2004 wurde eine Aufstellung der Kosten und Erträge seit dem Konkurs der BEO Bau AG vorgelegt. Als Eventualverpflichtung verbleiben die Kosten für eine Rekultivierung des Grundstückes für eine landwirtschaftliche Nutzung. Ab dem 1. Juni 2005 wurde das Grundstück der Fahrsportgruppe des KRVI als Übungsgelände befristet zur Zwischennutzung vermietet.

10.7 ANLAGESPIEGEL

		108 Finanzvermögen Sachanlagen				140 Sachanlagen Verwaltungsvermögen						FV	VV	
		1080	1084	1086	1087	1400	1401	1403	1404	1405	1406			
		Grundstücke unüberbaut	Gebäude Finanzvermögen	Mobilien des Finanzvermögens	Anlagen im Bau Finanzvermögen	Grundstücke unüberbaut	Strassen/ Verkehrswege	Tiefbauten übrige	Hochbauten	Waldungen/ Alpen	Mobilien			
Anschaffungskosten	Anlagewert	01.01.2025	0.00	8'754'635.00	86'272.65	56'089.50	620'897.40	28'322.30	116'953.15	67'734.55	4'376.20	3'122.60	8'896'997.15	841'406.20
	Zuwachs/ Zugänge	2025	0.00	7'000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7'000.00	0.00
	Abgänge	2025	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Umgliederungen	2025	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
kumulierte Wertberichtigungen	Anlagewert	31.12.2025	0.00	8'761'635.00	86'272.65	56'089.50	620'897.40	28'322.30	116'953.15	67'734.55	4'376.20	3'122.60	8'903'997.15	841'406.20
	Stand per	01.01.2025	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-5'664.45	-57'816.20	-2'124.95	0.00	-1'561.30	0.00	-86'256.90
	Wertminderungen	2025	0.00	365'108.80	24'844.55	0.00	0.00	4'531.55	12'001.30	5'204.95	0.00	780.70	389'953.35	22'518.50
	Aufwertungen	2025	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Buchwerte	Anlagewert	31.12.2025	0.00	8'396'526.20	61'428.10	56'089.50	620'897.40	18'126.30	47'135.65	41'314.65	4'376.20	780.60	8'514'043.80	732'630.80
	netto	31.12.2025											0.00	0.00
	davon Anlagen in Leasing	31.12.2025											0.00	0.00
	Versicherungswerte	31.12.2025											0.00	0.00

Das Detailverzeichnis der Grundstücke finden Sie im Anhang 1 in der Beilage

10.8 KREDITKONTROLLE

10.8.1 VERPFLICHTUNGSKREDITKONTROLLE (VERWALTUNGSVERMÖGEN)

Konto Nr.	Organ / Datum Abrechnung	Datum	Kreditsumme	Objektbezeichnung	Kumulierte Ausgaben 01.01.2025	Investitionsausgaben 2025	Kumulierte Ausgaben 31.12.2025	Kumulierte Einnahmen 01.01.2025	Investitions-einnahmen 2025	Kumulierte Einnahmen 31.12.25	Saldo
8203.5010.01		21.11.2025	387'000.00	Sanierung Forststrasse Rotmoos	0.00	0.00	0.00				
8203.6310.01		21.11.2025	120'500.00	Beitrag von Kanton	0.00	0.00	0.00				
8203.6320.01		21.11.2025	246'500.00	Beitrag von Gemeinde	0.00	0.00	0.00				
	BV	21.11.2025	20'000.00	Nettokredit "Rotmoos"	0.00	0.00	0.00				20'000.00
9695.5200.01	BV	21.11.2025	20'000.00	Gever System	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	20'000.00



10.8.2 BUDGETKREDITE INVESTITIONSKREDITE (VERWALTUNGSVERMÖGEN)

10.8.2 Budgetkredite (Verwaltungsvermögen)

Konto Nr.	Organ / Datum Abrechnung	Datum	Kreditsumme	Objektbezeichnung	Kumulierte Ausgaben 01.01.2025	Investitionsausgaben 2025	Kumulierte Ausgaben 31.12.2025	Kumulierte Einnahmen 01.01.2025	Investitions-einnahmen 2025	Kumulierte Einnahmen 31.12.25	Saldo
8203.5010.01	BV 02.05.25	25.11.2022	85'000.00	Forststrasse "Stockerra-Aberthal"	80'774.50		80'774.50	52'452.20		52'452.20	56'677.70

10.8.3 FINANZIERUNGSKREDITE (FINANZVERMÖGEN)

Konto Nr.	Organ / Datum Abrechnung	Datum	Kreditsumme	Objektbezeichnung	Kumulierte Ausgaben 01.01.2025	Investitionsausgaben 2025	Kumulierte Ausgaben 31.12.2025	Kumulierte Einnahmen 01.01.2025	Investitions-einnahmen 2025	Kumulierte Einnahmen 31.12.25	Saldo
10841.01	BV	21.11.2025	65'000.00	Alphütte Saus, Dachsanierung	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	65'000.00
10875.01	BV 02.05.25	28.05.2021	4'780'000.00	Überb Gärten Haus 2	5'161'531.15	0.00	5'161'531.15	104'372.60	0.00	104'372.60	-277'158.55
10876.01	BV 02.05.25	28.05.2021	6'170'000.00	Überb Gärten Haus 7	6'286'827.45	0.00	6'286'827.45	135'890.65	0.00	135'890.65	19'063.20
			10'950'000.00	Rahmenkredit	11'448'358.60	0.00	11'448'358.60	240'263.25	0.00	240'263.25	-258'095.35
10844.01	BV 21.11.25		67'000.00	StrBa Sanierung Babypool	49'494.65	0.00	49'494.65	0.00	0.00	0.00	17'505.35

Haus 2: Verkauf im Stockwerkeigentum. Den Ausgaben/Subventionsbeiträge von CHF 5'161'531.155 stehen Einnahmen von CHF 6'095'000.- gegenüber. Die Grundstückgewinnsteuern sind in den Ausgaben von CHF 5'161'531.15 bereits enthalten und wurden damals nicht in den Rahmenkredit eingerechnet.

10.8.4 BETRIEBSKREDIT STRANDBAD

Konto Nr.	Organ / Datum Abrechnung	Datum	Kreditsumme	Objektbezeichnung	Kumulierte Ausgaben 01.01.2025	Investitionsausgaben 2025	Kumulierte Ausgaben 31.12.2025	Kumulierte Einnahmen 01.01.2025	Investitions-einnahmen 2025	Kumulierte Einnahmen 31.12.25	Saldo
	BV	25.11.2022	120'000.00	Löhne Personal Strandbad (inkl. Sozialversicherungen)	0.00	143'230.54	143'230.54	0.00	0.00	0.00	-23'230.54

BV = Burgerversammlung / BR = Burgerrat

10.8.5 NACHKREDITE

Konto Nr.	Bezeichnung	Nachkredite 2025 in CHF			NK = Beträge ab CHF 2'001.- (Art. 26 Geschäfts- und Organisationsverordnung)			Beschlussdatum	Bemerkung
		Rechnung 2025	Budget 2025	Überschreitung	Gebunden	Nachkredit Burgerrat	Nachkredit BV		
	Gesamtrechnung	637'414.93	268'800.00	368'614.93	10'432.15	86'544.79	143'230.54		
	Volkswirtschaft	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
	Liegenschaften Finanzvermögen	384'628.23	149'500.00	235'128.23	10'432.15	81'465.54	143'230.54		
9633	Baren								
9633.3430.01	Baulicher Unterhalt Hochbauten	21'720.70	15'000.00	6'720.70		6'720.70		25.02.2026	Einbau Zahler Wärmepumpe
9633.3431.01	Nicht baulicher Unterhalt Ext. Verwaltung	7'174.75	5'000.00	2'174.75		2'174.75		25.02.2026	Zusätzliches Honorar Vermietung Bären
9633.3431.03	Nicht baulicher Unterhalt Mobilien, Maschi	15'840.45	8'000.00	7'840.45		7'840.45		25.02.2026	Kasse, Revision Komisteam, TV Restaurant
9634	Strandbad								
9634.3090.01	Aus- und Weiterbildung Personal	2'792.32	0.00	2'792.32		2'792.32		25.02.2026	Kurse für Bademeister
9634.3130.01	Dv. Verwaltungsaufwand Strandbad	10'945.45	0.00	10'945.45		10'945.45		25.02.2026	Inserate, Kreditkartenkommiss. Eintritte, Swisscom
9634.3180.01	Wertberichtigungen Forderungen	3'100.00	0.00	3'100.00		3'100.00		25.02.2026	Miete Restaurant Sept. 2025
9634.3430.01	Baulicher Unterhalt Hochbauten	36'455.77	30'000.00	6'455.77		6'455.77		25.02.2026	Malerarb., Mängelbeh. Elektro, Ersatz Abwasserpumpe
9634.3431.02	Nicht baulicher Unterhalt Schwimmbadtech	14'029.01	500.00	13'529.01		13'529.01		25.02.2026	Support Schwimmbadtechnik
9634.3431.03	Nicht baulicher Unterhalt Mob., Maschin.	15'463.20	10'000.00	5'463.20		5'463.20		25.02.2026	Kasse, Kauf SUP/Kayak für Vermietung
9634.3439.03	Wasser, Energie, Heizung, Chemie	44'281.26	35'000.00	9'281.26		9'281.26		25.02.2026	Zusätzlicher Aufwand für Chemie
9634.3439.05	Übriger Sachaufwand	10'582.03	1'000.00	9'582.03		9'582.03		25.02.2026	T-Shirts Staff, Stoffhandtuchspender
9634.3910.01	IV Lohnkosten Strandbad	143'230.54	0.00	143'230.54			120'000.00	11.04.2025	genehmigt durch a.o. Burgerversammlung
9634.3910.01	Lohnkosten Strandbad						23'230.54	24.04.2026	
9637	Haus 7 Überbauung "In den Gärten"								
9637.3430.01	Baulicher Unterhalt	8'580.60	5'000.00	3'580.60		3'580.60		25.02.2026	Zusätzliche Gartenplatten verlegt
9637.3439.02	Steuern und Abgaben	14'999.80	10'000.00	4'999.80		4'999.80		25.02.2026	Liegenschaftsteuer 2023 nachträglich erhalten
9637.3439.03	Wasser, Energie, Heizung (NK)	35'432.35	30'000.00	5'432.35		5'432.35		25.02.2026	Rückvergütung via NK
	Finanzvermögen	252'786.70	119'300.00	133'486.70	0.00	5'079.25			
9695	Bürgergut								
9695.3010.01	Löhne Verwaltungs- und Betriebspersonal	216'295.25	100'000.00	116'295.25					Siehe Nachkredit IV Lohnkosten Strämi
9695.3050.01	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV	14'503.95	8'000.00	6'503.95					Siehe Nachkredit IV Lohnkosten Strämi
9695.3052.01	AG-Beiträge Previs (PK)	9'608.25	4'000.00	5'608.25					Siehe Nachkredit IV Lohnkosten Strämi
9695.3110.01	Anschaffungen Mobiliar, Geräte, Software	8'628.25	6'000.00	2'628.25		2'628.25		25.02.2026	Einführung M365
9697	Übrige Liegenschaften Verwaltungsverm.								
9696.3120.01	Benützungskosten von Liegenschaften	3'751.00	1'300.00	2'451.00		2'451.00		25.02.2026	Verzicht Pachtzins Alp Künenzlen

11 DETAILS ZUR JAHRESRECHNUNG

Die Details der Bilanz, Erfolgsrechnung (funktional und Sachgruppen) und Investitionsrechnung werden als Systemausdruck beigelegt.

Bilanz 01.01.2025 - 31.12.2025

Burgergemeinde Bönigen

Konto	Bezeichnung	Bestand 1.1.2025	Zuwachs	Abgang	Bestand 31.12.2025
1	Aktiven	10'449'078.61	3'571'796.85	3'321'589.94	10'699'285.52
10	Finanzvermögen	9'693'929.31	3'571'796.85	3'299'071.44	9'966'654.72
100	Flüssige Mittel u. kurzfrist. Geldanlagen	476'229.76	2'356'742.79	1'423'864.40	1'409'108.15
10000.01	Kasse	1'287.00	3'835.00	4'391.90	730.10
10000.02	Kasse Strandbad	0.00	153'178.30	153'178.30	0.00
10020.01	BEKB KK 20 254.429.0.70	86'875.57	1'351'300.46	986'533.44	451'642.59
10020.02	BEKB Wertschriftenkonto 16 577.862.4.80	51.55	200.00	54.06	197.49
10020.04	EKI OERK KK 209.685.34.154	273'958.65	251'757.54	110'631.10	415'085.09
10020.06	RBK Jungfrau CH47 8080 8008 7333 7641 0	114'056.99	480'771.82	53'375.93	541'452.88
10040.01	Durchlaufkonto Debit- und Kreditkarten Strandbad	0.00	115'699.67	115'699.67	0.00
101	Forderungen	237'541.60	428'871.66	640'465.19	25'948.07
10100.01	Debitoren manuell	245'386.33	383'120.09	613'072.46	15'433.96
10100.99	Wertberichtigung aus Forderungen	-7'948.90	7'948.90	0.00	0.00
10190.01	Verrechnungssteuern	104.17	1.75	104.17	1.75
10192.01	MWST Vorsteuerguthaben	0.00	27'288.56	27'288.56	0.00
10192.03	MWST Abrechnungskonto (Guthaben)	0.00	10'512.36	0.00	10'512.36
104	Aktive Rechnungsabgrenzungen	62'856.80	7'600.70	62'856.80	7'600.70
10410.01	ARA Sach- und übriger Betriebsaufwand	62'856.80	7'600.70	62'856.80	7'600.70
106	Vorräte und angefangenen Arbeiten	15'100.00	6'750.00	15'100.00	6'750.00
10610.01	Vorräte Finanzvermögen (Öl)	15'100.00	6'750.00	15'100.00	6'750.00
107	Finanzanlagen	5'204.00	0.00	2'000.00	3'204.00
10700.01	Aktien und Anteilscheine	1.00	0.00	0.00	1.00
10700.02	Anteilscheine Genossenschaften	1'201.00	0.00	0.00	1'201.00
10700.03	AG Saus 105 3/4 KR / EG ZGB 20	1.00	0.00	0.00	1.00
10700.04	AG Naterwengen 31 1/4 KR / EG ZGB 20	1.00	0.00	0.00	1.00
10710.01	AG Küenzlen-Alpiglen - Darlehen	4'000.00	0.00	2'000.00	2'000.00
108	Sachanlagen FV	8'896'997.15	771'831.70	1'154'785.05	8'514'043.80
10840.01	Liegenschaften gemäss Detailverzeichnis Bö	659'805.45	0.00	111'416.25	548'389.20
10840.99	Liegenschaften - Wertberichtigungen	-85'734.05	85'734.05	0.00	0.00
10841.01	Liegenschaften gem Detailverzeichnis L'brunnen	29'916.90	7'000.00	6'086.65	30'830.25
10841.99	Liegenschaften Lauterbrunnen - Wertberichtigung	-4'839.10	4'839.10	0.00	0.00
10842.01	GBBI 192 & 626 Bären - nur Land (überbaut)	307'302.00	0.00	0.00	307'302.00
10843.01	GBBI 192 & 626 Bären - Hochbauten	1'977'697.30	0.00	310'136.75	1'667'560.55
10843.99	GBBI 192 & 626 Bären - Wertberichtigung	-227'458.20	227'458.20	0.00	0.00
10844.01	GBBI 1254 Strandbad - Hochbauten (eig BR)	253'198.60	0.00	79'457.80	173'740.80
10844.99	GBBI 1254 Strandbad - Wertberichtigung	-60'153.25	60'153.25	0.00	0.00
10846.01	GBBI 1657 In den Gärten H 7 - Hochbaute	6'150'936.80	0.00	482'233.40	5'668'703.40
10846.99	GBBI 1657 In den Gärten H 7 - Wertberichtigung	-246'037.45	246'037.45	0.00	0.00
10860.01	GBBI 192 Bären - Mobilien	17'985.25	0.00	15'616.00	2'369.25
10860.99	GBBI 192 Bären - Mobliien Wertberichtigung	-13'246.75	13'246.75	0.00	0.00

Bilanz 01.01.2025 - 31.12.2025

Burgergemeinde Bönigen

Konto	Bezeichnung	Bestand 1.1.2025	Zuwachs	Abgang	Bestand 31.12.2025
10861.01	GBBI 1254 Strandbad - Einrichtungen	173'433.40	0.00	118'558.00	54'875.40
10861.99	GBBI 1254 Strandbad - Einr. Wertberichtigung	-100'266.20	100'266.20	0.00	0.00
10862.01	GBBI 1254 Strandbad - Mobilien, Maschinen	30'430.20	0.00	26'561.35	3'868.85
10862.99	GBBI 1254 StrBad- Mob, Masch Wertberichtigung	-22'692.45	22'692.45	0.00	0.00
10863.01	GBBI 1254 StrBad - Wasserfahrzeuge	5'033.45	0.00	4'718.85	314.60
10863.99	GBBI 1254 StrBad - WaFzge Wertberichtigung	-4'404.25	4'404.25	0.00	0.00
10873.01	GBBI 192 & 626 - Hochb. / Anbau Süd Bären im Bau	56'089.50	0.00	0.00	56'089.50
14	Verwaltungsvermögen	755'149.30	0.00	22'518.50	732'630.80
140	Sachanlagen VV	755'149.30	0.00	22'518.50	732'630.80
14000.01	Grundstücke gemäss Detailverzeichnis	620'896.40	0.00	0.00	620'896.40
14000.02	Bergrechte zu Konto 14000.01	1.00	0.00	0.00	1.00
14010.01	Strassen / Verkehrswege	28'322.30	0.00	0.00	28'322.30
14010.99	Strassen / Verkehrswege - Wertberichtigung	-5'664.45	0.00	4'531.55	-10'196.00
14030.01	Transportseilbahn Chapfegg - Alpiglen	116'953.15	0.00	0.00	116'953.15
14030.99	TrspSeib Chapfegg-Alpiglen - Wertberichtigung	-57'816.20	0.00	12'001.30	-69'817.50
14040.01	Hochbauten gemäss Detailverzeichnis	67'734.55	0.00	0.00	67'734.55
14040.99	Hochbauten - Wertberichtigung	-21'214.95	0.00	5'204.95	-26'419.90
14050.01	Waldungen gemäss Detailverzeichnis	4'376.20	0.00	0.00	4'376.20
14060.01	Mobilien, Maschinen, Fahrzeuge, IT Geräte	3'122.60	0.00	0.00	3'122.60
14060.99	Mob, Masch, Fhze - Wertberichtigung	-1'561.30	0.00	780.70	-2'342.00
2	Passiven	10'449'078.61	2'579'653.23	2'329'446.32	10'699'285.52
20	Fremdkapital	1'364'932.90	963'446.83	978'848.45	1'349'531.28
200	Laufende Verbindlichkeiten	92'587.45	827'661.70	877'103.45	43'145.70
20000.01	Kreditoren	90'287.45	706'191.00	760'860.10	35'618.35
20001.01	AK Kanton Bern - AHV, IV, EO, ALV	0.00	31'560.95	31'560.95	0.00
20001.02	Previs - Personalvorsorge	0.00	18'260.45	18'260.45	0.00
20001.03	SUVA; BUV, NBUV	0.00	2'017.60	2'017.60	0.00
20001.05	Quellensteuer Abrechnungskonto	0.00	6'292.95	6'292.95	0.00
20012.01	Transferkonto Rest. Strandbad (Iulian)	0.00	24'161.75	24'161.75	0.00
20012.02	Transferkonto Diverse	0.00	7'735.13	7'707.78	27.35
20022.00	MWST Abrechnungskonto	0.00	23'942.81	23'942.81	0.00
20022.01	Umsatzsteuer MWST	0.00	-0.94	-0.94	0.00
20060.01	Bären: Mietzinsicherheiten	2'300.00	7'500.00	2'300.00	7'500.00
204	Passive Rechnungsabgrenzungen	64'245.00	125'861.88	64'245.00	125'861.88
20410.01	PRA Sach- und übriger Betriebsaufwand	64'245.00	125'861.88	64'245.00	125'861.88
205	Kurzfristige Rückstellungen	2'500.00	9'600.00	0.00	12'100.00
20500.01	Rückstellungen Zeitguthaben	2'500.00	9'600.00	0.00	12'100.00
206	Langfristige Finanzverbindlichkeiten	1'162'500.00	0.00	37'500.00	1'125'000.00
20600.01	Hypothek RBK Jungfrau Hypothek Nr. 921.022.867.7	362'500.00	0.00	37'500.00	325'000.00
20640.01	Bank EKI: OERK-Darlehen GBBI 192 Bären	800'000.00	0.00	0.00	800'000.00

Bilanz 01.01.2025 - 31.12.2025

Burgergemeinde Bönigen

Konto	Bezeichnung	Bestand 1.1.2025	Zuwachs	Abgang	Bestand 31.12.2025
209	Verbindlichk.ggü.SF u.Fonds im FK	43'100.45	323.25	0.00	43'423.70
20920.01	Unselbständige Stiftung Willy Seiler (1886-1962)	43'100.45	323.25	0.00	43'423.70
29	Eigenkapital	9'084'145.71	1'616'206.40	1'350'597.87	9'349'754.24
293	Vorfinanzierungen	234'740.95	0.00	0.00	234'740.95
29300.01	Forstreservfonds	234'740.95	0.00	0.00	234'740.95
299	Bilanzüberschuss /-fehlbetrag	8'849'404.76	1'616'206.40	1'350'597.87	9'115'013.29
29900.01	Jahresergebnis	1'350'597.87	265'608.53	1'350'597.87	265'608.53
29990.01	Kumulierte Ergebnisse der Vorjahre	7'498'806.89	1'350'597.87	0.00	8'849'404.76

Erfolgsrechnung nach Funktionen

1.2025 bis 12.2025

Burggemeinde Bönigen

Konto	Bezeichnung	Aufwand	Rechnung 2025 Ertrag	Aufwand	Budget 2025 Ertrag	Aufwand	Rechnung 2024 Ertrag
ERFOLGSRECHNUNG		1'529'928.49	1'795'537.02	1'315'280.00	1'513'330.00	1'160'425.51	2'511'023.38
Ertragsüberschuss		265'608.53	0.00	198'050.00	0.00	1'350'597.87	0.00
8	VOLKSWIRTSCHAFT	70'389.40	93'892.85	84'300.00	72'000.00	29'371.15	64'546.40
82	Forstwirtschaft	70'389.40	93'892.85	84'300.00	72'000.00	29'371.15	64'546.40
820	Forstwirtschaft	70'389.40	93'892.85	84'300.00	72'000.00	29'371.15	64'546.40
8200	Waldbewirtschaftung	44'717.85	93'276.85	56'300.00	72'000.00	23'680.85	64'546.40
8200.3102.01	Drucksachen, Publikationen	0.00		200.00		0.00	
8200.3103.01	Fachliteratur, Zeitschriften	86.00		100.00		86.00	
8200.3130.01	Dienstleistungen Dritter	21'149.55		30'000.00		402.55	
8200.3130.03	Mitglieder- und Verbandsbeiträge	1'240.00		2'000.00		1'618.20	
8200.3132.02	Dienstleistungen Dritter Forstrevier Bödéli plus	18'565.10		18'500.00		18'565.10	
8200.3160.01	Mieten (Lagerplatz N8 usw.)	0.00		400.00		0.00	
8200.3170.01	Spesen und Reisekosten	0.00		400.00		0.00	
8200.3900.01	Interne Verrechnung von Materialbezügen	0.00		200.00		0.00	
8200.3910.01	Interne Verrechnung von Dienstleistungen	3'677.20		4'500.00		3'009.00	
8200.4250.01	Holzverkauf (alle Segmente)		26'043.30		2'000.00		22'779.70
8200.4260.01	Rückerstattungen Dritter		0.00		10'000.00		1'005.80
8200.4631.01	Beiträge Kanton		18'888.55		20'000.00		760.90
8200.4632.01	Beiträge von Gemeinde und Gemeindeverbänden		48'345.00		40'000.00		40'000.00
8203	Strassen- und Waldwegeunterhalt	25'671.55	616.00	28'000.00	0.00	5'690.30	0.00
8203.3130.01	Dienstleistungen Dritter	21'140.00		23'000.00		0.00	
8203.3300.10	Abschreibungen Forststrassen	4'531.55		5'000.00		5'690.30	
8203.4260.01	Rückerstattungen Dritter		616.00		0.00		0.00
9	FINANZEN UND STEUERN	1'459'539.09	1'701'644.17	1'230'980.00	1'441'330.00	1'131'054.36	2'446'476.98
96	Vermögens- und Schuldenverwaltung	1'459'539.09	1'701'644.17	1'230'980.00	1'441'330.00	1'131'054.36	2'446'476.98
963	Liegenschaften des Finanzvermögens	931'634.13	971'306.75	776'350.00	886'980.00	733'473.53	1'832'942.95
9630	Liegenschaften des Finanzvermögens 10840 - Diverse Bönigen	71'675.15	144'011.69	102'500.00	140'000.00	93'396.05	144'335.55
9630.3430.01	Baulicher Unterhalt Hochbauten	1'004.05		30'000.00		20'285.25	
9630.3431.01	Nicht baulicher Unterhalt: Externe Verwaltung	4'568.35		5'000.00		5'566.10	
9630.3431.02	Nicht baulicher Unterhalt	5'645.55		5'000.00		4'672.90	
9630.3439.01	Gebäude- und Sachversicherungen	4'192.80		4'300.00		4'100.40	
9630.3439.02	Steuern & Abgaben	2'400.50		3'000.00		2'400.50	
9630.3439.03	Wasser, Energie, Heizung (NK)	18'928.15		20'000.00		20'621.05	
9630.3439.04	Baurechtszinse	3'911.55		4'500.00		4'302.80	
9630.3441.01	Wertberichtigung Hochbauten	25'682.20		25'700.00		27'067.05	
9630.3910.01	Interne Verrechnung von Dienstleistungen	5'342.00		5'000.00		4'380.00	
9630.4260.01	Rückerstattungen Dritter (NK)		15'731.69		20'000.00		17'045.55

Erfolgsrechnung nach Funktionen

1.2025 bis 12.2025

Burgergemeinde Bönigen

Konto	Bezeichnung	Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
9630.4430.02	Mietzinse		128'280.00		120'000.00		127'290.00
9631	Liegenschaften des Finanzvermögens 10841 - Diverse Lauterbrunnen	15'412.70	11'980.00	21'400.00	11'980.00	6'066.95	11'980.00
9631.3430.01	Baulicher Unterhalt Hochbauten	9'978.25		15'000.00		0.00	
9631.3439.01	Gebäude- und Sachversicherungen	2'590.25		3'200.00		3'194.75	
9631.3439.02	Steuern & Abgaben	301.45		400.00		301.45	
9631.3439.04	Baurechts- und Dienstbarkeitszinsen	500.00		500.00		500.00	
9631.3441.01	Wertberichtigung Hochbauten	1'247.55		1'300.00		1'410.75	
9631.3910.01	Interne Verrechnung von Dienstleistungen	795.20		1'000.00		660.00	
9631.4430.01	Pacht- und Mietzinse		11'980.00		11'980.00		11'980.00
9632	Liegenschaften des Finanzvermögens 10842 - GBB1 192 & 626 (nur Boden)	0.00	0.00	6'200.00	0.00	0.00	0.00
9632.3430.01	Baulicher Unterhalt	0.00		5'000.00		0.00	
9632.3431.02	Nicht baulicher Unterhalt	0.00		1'000.00		0.00	
9632.3439.02	Steuern & Abgaben	0.00		200.00		0.00	
9633	Liegenschaften des Finanzvermögens 10843 - GBB1 192 & 626 Bären (Hochbauten)	176'587.90	93'029.45	166'400.00	125'000.00	173'657.60	124'377.25
9633.3130.01	Div. Verwaltungsaufwand Bären	763.60		0.00		1'742.95	
9633.3180.01	Wertberichtigungen auf Forderungen	0.00		0.00		7'948.90	
9633.3406.01	Verzinsung OERK-Darlehen EKI (20640)	10'400.00		10'400.00		10'400.00	
9633.3430.01	Baulicher Unterhalt Hochbauten	21'720.70		15'000.00		5'036.20	
9633.3431.01	Nicht baulicher Unterhalt: Externe Verwaltung	7'174.75		5'000.00		8'995.20	
9633.3431.02	Nicht baulicher Unterhalt	2'680.35		1'000.00		211.00	
9633.3431.03	Nicht baulicher Unterhalt Mobilien, Maschinen	15'840.45		8'000.00		4'529.50	
9633.3439.01	Gebäude- und Sachversicherungen	7'712.15		9'000.00		8'711.10	
9633.3439.02	Steuern & Abgaben	2'715.10		3'000.00		4'898.00	
9633.3439.03	Wasser, Energie, Heizung (NK)	19'103.80		25'000.00		22'231.50	
9633.3441.01	Wertberichtigung Hochbauten	82'678.55		83'000.00		87'589.75	
9633.3441.02	Wertberichtigung Mobilien, Maschinen	2'369.25		3'000.00		8'788.50	
9633.3910.01	Interne Verrechnung von Dienstleistungen	3'429.20		4'000.00		2'575.00	
9633.4260.01	Rückerstattungen Dritter (u.a. NK)		17'854.45		25'000.00		23'677.25
9633.4430.01	Mietzinse		75'175.00		100'000.00		100'700.00
9634	Liegenschaften des Finanzvermögens 10844 - GBB1 1254 Strandbad	345'238.53	234'224.76	140'750.00	140'000.00	145'141.63	137'145.15
9634.3090.01	Aus- und Weiterbildung Personal Strandbad	2'792.32		0.00		0.00	
9634.3105.01	Materialeinkauf Kiosk	1'522.74		0.00		0.00	
9634.3130.01	Div. Verwaltungsaufwand Strandbad	10'945.45		0.00		1'819.35	
9634.3180.01	Wertberichtigung aus Forderungen	3'100.00		0.00		0.00	
9634.3430.01	Baulicher Unterhalt Hochbauten und Grundstücke	36'455.77		30'000.00		20'587.90	
9634.3431.01	Nicht baulicher Unterhalt: Externe Leistungen	3'422.11		3'000.00		2'490.70	
9634.3431.02	Nicht baulicher Unterhalt (STS Schwimmbadtechnik)	14'029.01		500.00		0.00	
9634.3431.03	Nicht baulicher Unterhalt Mob, Masch, Anl, Fzge	15'463.20		10'000.00		4'725.78	
9634.3439.01	Gebäude-, Sach- und Betriebsversicherung	10'272.15		11'000.00		10'319.70	
9634.3439.02	Steuern & Abgaben	4'652.10		5'000.00		4'652.10	
9634.3439.03	Wasser, Energie, Heizung, Chemie	44'281.26		35'000.00		40'716.05	
9634.3439.04	Baurechts- und Dienstbarkeitszinse	722.00		750.00		722.00	
9634.3439.05	Übriger Sachaufwand	10'582.03		1'000.00		52.50	
9634.3441.01	Wertberichtigung Hochbauten & feste Einrichtung	37'596.35		36'000.00		45'838.60	

Erfolgsrechnung nach Funktionen

1.2025 bis 12.2025

Burgergemeinde Bönigen

Konto	Bezeichnung	Aufwand	Rechnung 2025 Ertrag	Aufwand	Budget 2025 Ertrag	Aufwand	Rechnung 2024 Ertrag
9634.3441.02	Wertberichtigung Mobilien, Maschinen, Fahrzeuge	4'183.50		3'500.00		8'366.95	
9634.3910.01	Interne Verrechnung von Dienstleistungen	145'218.54		5'000.00		4'850.00	
9634.4240.01	Benützungsgebühren (Eintritte, Vermietungen)		122'696.79		0.00		0.00
9634.4250.01	Verkäufe Kiosk		4'467.65		0.00		0.00
9634.4260.01	Rückerstattungen Dritter (NK)		19'843.44		30'000.00		27'595.60
9634.4430.01	Mietzinse		77'320.93		95'000.00		96'703.55
9634.4632.01	Betriebsbeitrag von EG Bönigen		270.60		15'000.00		12'846.00
9634.4636.01	Betriebsbeitrag von Bönigen-Iseltwald Tourismus		9'625.35		0.00		0.00
9636	Liegenschaften des Finanzvermögens 10845 - GBBI 1652 Haus 2	0.00	0.00	0.00	0.00	2'465.70	1'037'841.45
9636.3137.02	Aperiodische Steuern	0.00		0.00		2'465.70	
9636.4411.40	Gewinne aus Verkäufen von STOWE		0.00		0.00		1'037'841.45
9637	Liegenschaften des Finanzvermögens 10846 - GBBI 1657 Haus 7	316'016.20	312'832.95	332'000.00	295'000.00	305'654.45	201'915.80
9637.3406.01	Verzinsung langfristige Finanzverbindlichkeiten	2'720.90		20'000.00		5'109.75	
9637.3430.01	Baulicher Unterhalt	8'580.60		5'000.00		8'289.35	
9637.3431.01	Nicht baulicher Unterhalt: Externe Verwaltung	11'489.20		13'000.00		20'675.00	
9637.3439.01	Gebäude- und Sachversicherungen	5'603.40		6'000.00		2'963.90	
9637.3439.02	Steuern & Abgaben	14'999.80		10'000.00		5'356.40	
9637.3439.03	Wasser, Energie, Heizung (NK)	35'432.35		30'000.00		17'222.60	
9637.3441.01	Wertberichtigung Hochbauten	236'195.95		248'000.00		246'037.45	
9637.3910.01	Interne Verrechnung von Dienstleistungen	994.00		0.00		0.00	
9637.4260.01	Rückerstattungen Dritter (NK)		37'424.05		30'000.00		22'760.00
9637.4430.01	Mietzinse		273'100.00		265'000.00		178'370.00
9637.4439.01	Ertrag aus PV-Anlage		2'308.90		0.00		785.80
9638	Grundstücke im Baurecht	6'703.65	175'227.90	7'100.00	175'000.00	7'091.15	175'347.75
9638.3439.02	Steuern & Abgaben	6'703.65		7'100.00		7'091.15	
9638.4430.01	Baurechtszinse		175'227.90		175'000.00		175'347.75
969	Finanzvermögen	527'904.96	730'337.42	454'630.00	554'350.00	397'580.83	613'534.03
9695	Bürgergut	401'330.40	160'518.64	285'730.00	19'850.00	275'736.00	16'207.26
9695.3000.01	Löhne, Tag- & Sitzungsgelder Behörden & Komm.	19'880.00		20'000.00		16'500.00	
9695.3010.01	Löhne Verwaltungs- und Betriebspersonal	216'295.25		100'000.00		100'756.70	
9695.3050.01	AG-Beiträge: AHV, IV, EO, ALV, Verw-Kosten	14'503.95		8'000.00		6'233.30	
9695.3052.01	AG-Beiträge an Previs	9'608.25		4'000.00		2'558.40	
9695.3053.01	AG-Beiträge an Unfallversicherungen	1'622.35		1'500.00		1'393.70	
9695.3054.01	AG-Beiträge an Familienausgleichskasse	2'918.15		2'000.00		1'457.50	
9695.3055.01	AG-Beiträge an Krankentaggeldversicherung	3'336.25		2'500.00		2'112.55	
9695.3099.01	Übrige Personalkosten	5'433.85		8'000.00		160.00	
9695.3100.01	Büromaterial	2'313.50		3'000.00		1'828.85	
9695.3102.01	Drucksachen, Publikationen, Inserate	1'528.35		2'500.00		2'169.15	
9695.3110.01	Anschaffungen Mobiliar, Geräte, Software	8'628.25		6'000.00		628.70	
9695.3130.01	Telefon, Porti, Bankspesen	2'975.50		4'000.00		3'056.50	
9695.3130.02	Kommunikation, Internet usw.	2'277.05		1'000.00		3'350.00	
9695.3130.03	Mitglieder- und Verbandsbeiträge	825.00		900.00		825.00	
9695.3130.04	Übrige Dienstleistungen Dritter	200.00		1'000.00		221.20	
9695.3132.01	Rechnungsführung & Rechnungsrevision	28'602.55		30'000.00		25'557.15	
9695.3132.02	Rechtskosten, Gutachten, Geometerkosten	6'676.70		6'000.00		2'899.75	

Erfolgsrechnung nach Funktionen

1.2025 bis 12.2025

Burgergemeinde Bönigen

Konto	Bezeichnung	Aufwand	Rechnung 2025 Ertrag	Aufwand	Budget 2025 Ertrag	Aufwand	Rechnung 2024 Ertrag
9695.3134.01	Betriebs- und Sachversicherungen	2'133.65		2'500.00		2'256.20	
9695.3137.01	Gewinn- und Kapitalsteuern & Abgaben	30'899.95		30'000.00		15'239.70	
9695.3170.01	Spesen Burgerrat, Kommissionen, Verwaltung	2'206.20		3'500.00		2'586.30	
9695.3199.01	Repräsentation, Öffentlichkeitsarbeit	238.55		3'000.00		2'848.55	
9695.3199.02	Burgerratskredit (Ausflüge, Schlussessen)	1'114.90		5'000.00		6'835.30	
9695.3199.03	Bürger / Bürgerversammlung	11'637.15		12'000.00		11'835.90	
9695.3199.04	Eigene kulturelle & sportliche Tätigkeiten	0.00		2'000.00		11'243.15	
9695.3199.05	Übriger Betriebsaufwand	11.75		1'000.00		0.00	
9695.3300.60	Planmässige Abschreibungen Mobilien VV	780.70		0.00		1'561.30	
9695.3409.01	Übrige Passivzinsen (Verzinsung unselbst. Stiftung)	323.25		330.00		320.85	
9695.3631.01	Burgergutsbeiträge an Kanton	16'813.15		17'000.00		16'813.15	
9695.3632.01	Beiträge an EG Bönigen, Erlass BR-Zins	3'000.00		3'000.00		3'000.00	
9695.3632.02	Beiträge an EG Bönigen, Spenden	536.20		0.00		19'847.15	
9695.3636.01	Beiträge an private Organisationen o. Erwerbszweck	4'010.00		6'000.00		9'640.00	
9695.4260.01	Rückerstattungen Dritter		822.50		0.00		185.62
9695.4400.01	Zinsen flüssige Mittel (Sachgruppe 100)		0.00		0.00		291.64
9695.4407.01	Zinsen langfristige Finanzanlagen		45.00		0.00		60.00
9695.4420.01	Dividenden & Erträge Genossenschaftsanteile		195.00		150.00		196.00
9695.4900.01	Interne Verrechnung von Materialbezügen Forst		0.00		200.00		0.00
9695.4910.01	Interne Verrechnung von Dienstleistungen Forst		3'677.20		4'500.00		3'009.00
9695.4910.02	Interne Verrechnung von Dienstleistungen FinV		155'778.94		15'000.00		12'465.00
9696	Verwaltungsliegenschaft Forsthaus - Rüti 14	6'402.45	3'775.00	14'600.00	4'000.00	10'734.35	4'600.00
9696.3101.01	Betriebs- und Verbrauchsmaterial	97.85		500.00		262.50	
9696.3120.01	Kehricht, Abwasser, Wasser, Energie, Heizung	3'173.65		7'000.00		6'166.65	
9696.3134.01	Gebäude- und Sachversicherungen	1'137.80		1'300.00		1'258.05	
9696.3137.01	Steuern & Abgaben	0.00		500.00		0.00	
9696.3144.01	Unterhalt und Reparaturen	723.15		4'000.00		1'636.05	
9696.3300.40	Abschreibungen Hochbauten	1'270.00		1'300.00		1'411.10	
9696.4470.02	Mietzinse		3'775.00		4'000.00		4'600.00
9697	Übrige Liegenschaften des Verwaltungsvermögens	120'172.11	566'043.78	154'300.00	530'500.00	111'110.48	592'726.77
9697.3120.01	Kehricht, Abwasser, Wasser, Energie, Heizung	402.55		200.00		203.65	
9697.3134.01	Gebäude- und Sachversicherungen	3'232.50		3'700.00		3'648.35	
9697.3137.01	Steuern & Abgaben	11'014.75		14'000.00		11'143.70	
9697.3140.01	Unterhalt Grundstücke	60'332.90		80'000.00		28'749.60	
9697.3142.01	Unterhalt Wasserbau	4'588.05		10'000.00		26'878.70	
9697.3143.01	Unterhalt Tiefbau	2'042.70		5'000.00		1'577.65	
9697.3144.01	Unterhalt und Reparaturen Hochbauten	285.40		5'000.00		240.00	
9697.3160.01	Benützungskosten von Liegenschaften	3'751.00		1'300.00		1'251.00	
9697.3169.01	Gebühren an Kanton (Bootshaus)	1'498.00		1'500.00		1'498.00	
9697.3169.02	Kosten Betrieb und Nutzung Parkuhr GBBi 898	4'949.76		5'000.00		4'101.48	
9697.3300.30	Abschreibungen Tiefbauten (MatSeilb Chapfegg-A) + Parkuhr	12'001.30		12'100.00		15'074.10	
9697.3300.40	Abschreibungen Hochbauten	3'934.95		4'000.00		4'606.00	
9697.3499.01	Baurechte: Zinsrabatte Bürger	12'138.25		12'500.00		12'138.25	
9697.4470.01	Baurechtszinse		422'655.93		400'000.00		437'453.55
9697.4470.02	Mietzinse		23'435.70		19'000.00		19'786.00
9697.4470.03	Pachtzinse Landwirtschaft & Gärten		27'103.45		26'500.00		26'325.80
9697.4470.04	Übrige Liegenschaftserträge		50'427.45		50'000.00		43'798.60

Erfolgsrechnung nach Funktionen

1.2025 bis 12.2025

Burgergemeinde Bönigen

Konto	Bezeichnung	Aufwand	Rechnung 2025 Ertrag	Aufwand	Budget 2025 Ertrag	Aufwand	Rechnung 2024 Ertrag
9697.4472.01	Benützungserträge für Liegenschaften		42'421.25		35'000.00		65'362.82

Erfolgsrechnung nach Sachengruppen

1.2025 bis 12.2025

Burgergemeinde Bönigen

Konto	Bezeichnung	Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
Erfolgsrechnung		1'529'928.49	1'795'537.02	1'315'280.00	1'513'330.00	1'160'425.51	2'511'023.38
Ertragsüberschuss		265'608.53	0.00	198'050.00	0.00	1'350'597.87	0.00
3	Aufwand	1'529'928.49	0.00	1'315'280.00	0.00	1'160'425.51	0.00
30	Personalaufwand	276'390.37	0.00	146'000.00	0.00	131'172.15	0.00
300	Behörden und Kommissionen	19'880.00	0.00	20'000.00	0.00	16'500.00	0.00
9695.3000.01	Löhne, Tag- & Sitzungsgelder Behörden & Komm.	19'880.00		20'000.00		16'500.00	
301	Löhne des Verwaltungs- und Betriebspersonals	216'295.25	0.00	100'000.00	0.00	100'756.70	0.00
9695.3010.01	Löhne Verwaltungs- und Betriebspersonal	216'295.25		100'000.00		100'756.70	
305	Arbeitgeberbeiträge	31'988.95	0.00	18'000.00	0.00	13'755.45	0.00
9695.3050.01	AG-Beiträge: AHV, IV, EO, ALV, Verw-Kosten	14'503.95		8'000.00		6'233.30	
9695.3052.01	AG-Beiträge an Previs	9'608.25		4'000.00		2'558.40	
9695.3053.01	AG-Beiträge an Unfallversicherungen	1'622.35		1'500.00		1'393.70	
9695.3054.01	AG-Beiträge an Familienausgleichskasse	2'918.15		2'000.00		1'457.50	
9695.3055.01	AG-Beiträge an Krankentaggeldversicherung	3'336.25		2'500.00		2'112.55	
309	Übriger Personalaufwand	8'226.17	0.00	8'000.00	0.00	160.00	0.00
9634.3090.01	Aus- und Weiterbildung Personal Strandbad	2'792.32		0.00		0.00	
9695.3099.01	Übrige Personalkosten	5'433.85		8'000.00		160.00	
31	Sach- und übriger Betriebsaufwand	278'011.55	0.00	327'000.00	0.00	216'645.53	0.00
310	Material- und Warenaufwand	5'548.44	0.00	6'300.00	0.00	4'346.50	0.00
9695.3100.01	Büromaterial	2'313.50		3'000.00		1'828.85	
9696.3101.01	Betriebs- und Verbrauchsmaterial	97.85		500.00		262.50	
8200.3102.01	Drucksachen, Publikationen	0.00		200.00		0.00	
9695.3102.01	Drucksachen, Publikationen, Inserate	1'528.35		2'500.00		2'169.15	
8200.3103.01	Fachliteratur, Zeitschriften	86.00		100.00		86.00	
9634.3105.01	Materialeinkauf Kiosk	1'522.74		0.00		0.00	
311	Nicht aktivierbare Anlagen	8'628.25	0.00	6'000.00	0.00	628.70	0.00
9695.3110.01	Anschaffungen Mobiliar, Geräte, Software	8'628.25		6'000.00		628.70	
312	Ver- und Entsorgung Liegenschaften Verwaltungsvermögen	3'576.20	0.00	7'200.00	0.00	6'370.30	0.00
9696.3120.01	Kehricht, Abwasser, Wasser, Energie, Heizung	3'173.65		7'000.00		6'166.65	
9697.3120.01	Kehricht, Abwasser, Wasser, Energie, Heizung	402.55		200.00		203.65	
313	Dienstleistungen und Honorare	163'779.15	0.00	168'400.00	0.00	96'069.45	0.00
8200.3130.01	Dienstleistungen Dritter	21'149.55		30'000.00		402.55	

Erfolgsrechnung nach Sachengruppen

1.2025 bis 12.2025

Burgergemeinde Bönigen

Konto	Bezeichnung	Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
8200.3130.03	Mitglieder- und Verbandsbeiträge	1'240.00		2'000.00		1'618.20	
8203.3130.01	Dienstleistungen Dritter	21'140.00		23'000.00		0.00	
9633.3130.01	Div. Verwaltungsaufwand Bären	763.60		0.00		1'742.95	
9634.3130.01	Div. Verwaltungsaufwand Strandbad	10'945.45		0.00		1'819.35	
9695.3130.01	Telefon, Porti, Bankspesen	2'975.50		4'000.00		3'056.50	
9695.3130.02	Kommunikation, Internet usw.	2'277.05		1'000.00		3'350.00	
9695.3130.03	Mitglieder- und Verbandsbeiträge	825.00		900.00		825.00	
9695.3130.04	Übrige Dienstleistungen Dritter	200.00		1'000.00		221.20	
8200.3132.02	Dienstleistungen Dritter Forstrevier Bödéli plus	18'565.10		18'500.00		18'565.10	
9695.3132.01	Rechnungsführung & Rechnungsrevision	28'602.55		30'000.00		25'557.15	
9695.3132.02	Rechtskosten, Gutachten, Geometerkosten	6'676.70		6'000.00		2'899.75	
9695.3134.01	Betriebs- und Sachversicherungen	2'133.65		2'500.00		2'256.20	
9696.3134.01	Gebäude- und Sachversicherungen	1'137.80		1'300.00		1'258.05	
9697.3134.01	Gebäude- und Sachversicherungen	3'232.50		3'700.00		3'648.35	
9636.3137.02	Aperiodische Steuern	0.00		0.00		2'465.70	
9695.3137.01	Gewinn- und Kapitalsteuern & Abgaben	30'899.95		30'000.00		15'239.70	
9696.3137.01	Steuern & Abgaben	0.00		500.00		0.00	
9697.3137.01	Steuern & Abgaben	11'014.75		14'000.00		11'143.70	
314	Baulicher Unterhalt und betrieblicher Unterhalt	67'972.20	0.00	104'000.00	0.00	59'082.00	0.00
9697.3140.01	Unterhalt Grundstücke	60'332.90		80'000.00		28'749.60	
9697.3142.01	Unterhalt Wasserbau	4'588.05		10'000.00		26'878.70	
9697.3143.01	Unterhalt Tiefbau	2'042.70		5'000.00		1'577.65	
9696.3144.01	Unterhalt und Reparaturen	723.15		4'000.00		1'636.05	
9697.3144.01	Unterhalt und Reparaturen Hochbauten	285.40		5'000.00		240.00	
316	Mieten, Leasing, Pachten, Benützungsgeb.	10'198.76	0.00	8'200.00	0.00	6'850.48	0.00
8200.3160.01	Mieten (Lagerplatz N8 usw.)	0.00		400.00		0.00	
9697.3160.01	Benützungskosten von Liegenschaften	3'751.00		1'300.00		1'251.00	
9697.3169.01	Gebühren an Kanton (Bootshaus)	1'498.00		1'500.00		1'498.00	
9697.3169.02	Kosten Betrieb und Nutzung Parkuhr GBB1 898	4'949.76		5'000.00		4'101.48	
317	Spesenentschädigungen	2'206.20	0.00	3'900.00	0.00	2'586.30	0.00
8200.3170.01	Spesen und Reisekosten	0.00		400.00		0.00	
9695.3170.01	Spesen Burgerrat, Kommissionen, Verwaltung	2'206.20		3'500.00		2'586.30	
318	Wertberichtigungen auf Forderungen	3'100.00	0.00	0.00	0.00	7'948.90	0.00
9633.3180.01	Wertberichtigungen auf Forderungen	0.00		0.00		7'948.90	
9634.3180.01	Wertberichtigung aus Forderungen	3'100.00		0.00		0.00	
319	Verschiedener Betriebsaufwand	13'002.35	0.00	23'000.00	0.00	32'762.90	0.00
9695.3199.01	Repräsentation, Öffentlichkeitsarbeit	238.55		3'000.00		2'848.55	
9695.3199.02	Burgerratskredit (Ausflüge, Schlusssessen)	1'114.90		5'000.00		6'835.30	
9695.3199.03	Bürger / Burgerversammlung	11'637.15		12'000.00		11'835.90	
9695.3199.04	Eigene kulturelle & sportliche Tätigkeiten	0.00		2'000.00		11'243.15	
9695.3199.05	Übriger Betriebsaufwand	11.75		1'000.00		0.00	
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	22'518.50	0.00	22'400.00	0.00	28'342.80	0.00

Erfolgsrechnung nach Sachengruppen

1.2025 bis 12.2025

Burgergemeinde Bönigen

Konto	Bezeichnung	Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
330	Sachanlagen VV	22'518.50	0.00	22'400.00	0.00	28'342.80	0.00
8203.3300.10	Abschreibungen Forststrassen	4'531.55		5'000.00		5'690.30	
9695.3300.60	Planmässige Abschreibungen Mobilien VV	780.70		0.00		1'561.30	
9696.3300.40	Abschreibungen Hochbauten	1'270.00		1'300.00		1'411.10	
9697.3300.30	Abschreibungen Tiefbauten (MatSeilb Chapfegg-A) + Parkuhr	12'001.30		12'100.00		15'074.10	
9697.3300.40	Abschreibungen Hochbauten	3'934.95		4'000.00		4'606.00	
34	Finanzaufwand	769'192.58	0.00	774'180.00	0.00	719'490.73	0.00
340	Zinsaufwand	13'444.15	0.00	30'730.00	0.00	15'830.60	0.00
9633.3406.01	Verzinsung OERK-Darlehen EKI (20640)	10'400.00		10'400.00		10'400.00	
9637.3406.01	Verzinsung langfristige Finanzverbindlichkeiten	2'720.90		20'000.00		5'109.75	
9695.3409.01	Übrige Passivzinsen (Verzinsung unselbst. Stiftung)	323.25		330.00		320.85	
343	Liegenschaftenaufwand Finanzvermögen	353'656.83	0.00	330'450.00	0.00	266'422.83	0.00
9630.3430.01	Baulicher Unterhalt Hochbauten	1'004.05		30'000.00		20'285.25	
9631.3430.01	Baulicher Unterhalt Hochbauten	9'978.25		15'000.00		0.00	
9632.3430.01	Baulicher Unterhalt	0.00		5'000.00		0.00	
9633.3430.01	Baulicher Unterhalt Hochbauten	21'720.70		15'000.00		5'036.20	
9634.3430.01	Baulicher Unterhalt Hochbauten und Grundstücke	36'455.77		30'000.00		20'587.90	
9637.3430.01	Baulicher Unterhalt	8'580.60		5'000.00		8'289.35	
9630.3431.01	Nicht baulicher Unterhalt: Externe Verwaltung	4'568.35		5'000.00		5'566.10	
9630.3431.02	Nicht baulicher Unterhalt	5'645.55		5'000.00		4'672.90	
9632.3431.02	Nicht baulicher Unterhalt	0.00		1'000.00		0.00	
9633.3431.01	Nicht baulicher Unterhalt: Externe Verwaltung	7'174.75		5'000.00		8'995.20	
9633.3431.02	Nicht baulicher Unterhalt	2'680.35		1'000.00		211.00	
9633.3431.03	Nicht baulicher Unterhalt Mobilien, Maschinen	15'840.45		8'000.00		4'529.50	
9634.3431.01	Nicht baulicher Unterhalt: Externe Leistungen	3'422.11		3'000.00		2'490.70	
9634.3431.02	Nicht baulicher Unterhalt (STS Schwimmbadtechnik)	14'029.01		500.00		0.00	
9634.3431.03	Nicht baulicher Unterhalt Mob, Masch, Anl, Fzge	15'463.20		10'000.00		4'725.78	
9637.3431.01	Nicht baulicher Unterhalt: Externe Verwaltung	11'489.20		13'000.00		20'675.00	
9630.3439.01	Gebäude- und Sachversicherungen	4'192.80		4'300.00		4'100.40	
9630.3439.02	Steuern & Abgaben	2'400.50		3'000.00		2'400.50	
9630.3439.03	Wasser, Energie, Heizung (NK)	18'928.15		20'000.00		20'621.05	
9630.3439.04	Baurechtszinse	3'911.55		4'500.00		4'302.80	
9631.3439.01	Gebäude- und Sachversicherungen	2'590.25		3'200.00		3'194.75	
9631.3439.02	Steuern & Abgaben	301.45		400.00		301.45	
9631.3439.04	Baurechts- und Dienstbarkeitszinsen	500.00		500.00		500.00	
9632.3439.02	Steuern & Abgaben	0.00		200.00		0.00	
9633.3439.01	Gebäude- und Sachversicherungen	7'712.15		9'000.00		8'711.10	
9633.3439.02	Steuern & Abgaben	2'715.10		3'000.00		4'898.00	
9633.3439.03	Wasser, Energie, Heizung (NK)	19'103.80		25'000.00		22'231.50	
9634.3439.01	Gebäude-, Sach- und Betriebsversicherung	10'272.15		11'000.00		10'319.70	
9634.3439.02	Steuern & Abgaben	4'652.10		5'000.00		4'652.10	
9634.3439.03	Wasser, Energie, Heizung, Chemie	44'281.26		35'000.00		40'716.05	
9634.3439.04	Baurechts- und Dienstbarkeitszinse	722.00		750.00		722.00	

Erfolgsrechnung nach Sachengruppen

1.2025 bis 12.2025

Burgergemeinde Bönigen

Konto	Bezeichnung	Aufwand	Rechnung 2025 Ertrag	Aufwand	Budget 2025 Ertrag	Aufwand	Rechnung 2024 Ertrag
9634.3439.05	Übriger Sachaufwand	10'582.03		1'000.00		52.50	
9637.3439.01	Gebäude- und Sachversicherungen	5'603.40		6'000.00		2'963.90	
9637.3439.02	Steuern & Abgaben	14'999.80		10'000.00		5'356.40	
9637.3439.03	Wasser, Energie, Heizung (NK)	35'432.35		30'000.00		17'222.60	
9638.3439.02	Steuern & Abgaben	6'703.65		7'100.00		7'091.15	
344	Wertberichtigungen Anlagen FV	389'953.35	0.00	400'500.00	0.00	425'099.05	0.00
9630.3441.01	Wertberichtigung Hochbauten	25'682.20		25'700.00		27'067.05	
9631.3441.01	Wertberichtigung Hochbauten	1'247.55		1'300.00		1'410.75	
9633.3441.01	Wertberichtigung Hochbauten	82'678.55		83'000.00		87'589.75	
9633.3441.02	Wertberichtigung Mobilien, Maschinen	2'369.25		3'000.00		8'788.50	
9634.3441.01	Wertberichtigung Hochbauten & feste Einrichtung	37'596.35		36'000.00		45'838.60	
9634.3441.02	Wertberichtigung Mobilien, Maschinen, Fahrzeuge	4'183.50		3'500.00		8'366.95	
9637.3441.01	Wertberichtigung Hochbauten	236'195.95		248'000.00		246'037.45	
349	Verschiedener Finanzaufwand	12'138.25	0.00	12'500.00	0.00	12'138.25	0.00
9697.3499.01	Baurechte: Zinsrabatte Bürger	12'138.25		12'500.00		12'138.25	
36	Transferaufwand	24'359.35	0.00	26'000.00	0.00	49'300.30	0.00
363	Beiträge an Gemeinwesen und Dritte	24'359.35	0.00	26'000.00	0.00	49'300.30	0.00
9695.3631.01	Bürgergutsbeiträge an Kanton	16'813.15		17'000.00		16'813.15	
9695.3632.01	Beiträge an EG Bönigen, Erlass BR-Zins	3'000.00		3'000.00		3'000.00	
9695.3632.02	Beiträge an EG Bönigen, Spenden	536.20		0.00		19'847.15	
9695.3636.01	Beiträge an private Organisationen o. Erwerbszweck	4'010.00		6'000.00		9'640.00	
39	Interne Verrechnungen	159'456.14	0.00	19'700.00	0.00	15'474.00	0.00
390	Material- und Warenbezüge	0.00	0.00	200.00	0.00	0.00	0.00
8200.3900.01	Interne Verrechnung von Materialbezügen	0.00		200.00		0.00	
391	Dienstleistungen	159'456.14	0.00	19'500.00	0.00	15'474.00	0.00
8200.3910.01	Interne Verrechnung von Dienstleistungen	3'677.20		4'500.00		3'009.00	
9630.3910.01	Interne Verrechnung von Dienstleistungen	5'342.00		5'000.00		4'380.00	
9631.3910.01	Interne Verrechnung von Dienstleistungen	795.20		1'000.00		660.00	
9633.3910.01	Interne Verrechnung von Dienstleistungen	3'429.20		4'000.00		2'575.00	
9634.3910.01	Interne Verrechnung von Dienstleistungen	145'218.54		5'000.00		4'850.00	
9637.3910.01	Interne Verrechnung von Dienstleistungen	994.00		0.00		0.00	
4	Ertrag	0.00	1'795'537.02	0.00	1'513'330.00	0.00	2'511'023.38
42	Entgelte	0.00	245'499.87	0.00	117'000.00	0.00	115'049.52
424	Benützungsgebühren u. Dienstleistungen	0.00	122'696.79	0.00	0.00	0.00	0.00
	Benützungsgebühren und Dienstleistungen	0.00	122'696.79	0.00	0.00	0.00	0.00
9634.4240.01	Benützungsgebühren (Eintritte, Vermietungen)		122'696.79		0.00		0.00
425	Erlös aus Verkäufen	0.00	30'510.95	0.00	2'000.00	0.00	22'779.70

Erfolgsrechnung nach Sachengruppen

1.2025 bis 12.2025

Burgergemeinde Bönigen

Konto	Bezeichnung	Aufwand	Rechnung 2025 Ertrag	Aufwand	Budget 2025 Ertrag	Aufwand	Rechnung 2024 Ertrag
8200.4250.01	Holzverkauf (alle Segmente)		26'043.30		2'000.00		22'779.70
9634.4250.01	Verkäufe Kiosk		4'467.65		0.00		0.00
426	Rückerstattungen	0.00	92'292.13	0.00	115'000.00	0.00	92'269.82
8200.4260.01	Rückerstattungen Dritter		0.00		10'000.00		1'005.80
8203.4260.01	Rückerstattungen Dritter		616.00		0.00		0.00
9630.4260.01	Rückerstattungen Dritter (NK)		15'731.69		20'000.00		17'045.55
9633.4260.01	Rückerstattungen Dritter (u.a. NK)		17'854.45		25'000.00		23'677.25
9634.4260.01	Rückerstattungen Dritter (NK)		19'843.44		30'000.00		27'595.60
9637.4260.01	Rückerstattungen Dritter (NK)		37'424.05		30'000.00		22'760.00
9695.4260.01	Rückerstattungen Dritter		822.50		0.00		185.62
44	Finanzertrag	0.00	1'313'451.51	0.00	1'301'630.00	0.00	2'326'892.96
440	Zinsertrag	0.00	45.00	0.00	0.00	0.00	351.64
9695.4400.01	Zinsen flüssige Mittel (Sachgruppe 100)		0.00		0.00		291.64
9695.4407.01	Zinsen langfristige Finanzanlagen		45.00		0.00		60.00
441	Realisierte Gewinne FV	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1'037'841.45
9636.4411.40	Gewinne aus Verkäufen von STOWE		0.00		0.00		1'037'841.45
442	Beteiligungsertrag FV	0.00	195.00	0.00	150.00	0.00	196.00
9695.4420.01	Dividenden & Erträge Genossenschaftsanteile		195.00		150.00		196.00
443	Liegenschaftenertrag FV	0.00	743'392.73	0.00	766'980.00	0.00	691'177.10
9630.4430.02	Mietzinse		128'280.00		120'000.00		127'290.00
9631.4430.01	Pacht- und Mietzinse		11'980.00		11'980.00		11'980.00
9633.4430.01	Mietzinse		75'175.00		100'000.00		100'700.00
9634.4430.01	Mietzinse		77'320.93		95'000.00		96'703.55
9637.4430.01	Mietzinse		273'100.00		265'000.00		178'370.00
9638.4430.01	Baurechtszinse		175'227.90		175'000.00		175'347.75
9637.4439.01	Ertrag aus PV-Anlage		2'308.90		0.00		785.80
447	Liegenschaftenertrag VV	0.00	569'818.78	0.00	534'500.00	0.00	597'326.77
9696.4470.02	Mietzinse		3'775.00		4'000.00		4'600.00
9697.4470.01	Baurechtszinse		422'655.93		400'000.00		437'453.55
9697.4470.02	Mietzinse		23'435.70		19'000.00		19'786.00
9697.4470.03	Pachtzinse Landwirtschaft & Gärten		27'103.45		26'500.00		26'325.80
9697.4470.04	Übrige Liegenschaftserträge		50'427.45		50'000.00		43'798.60
9697.4472.01	Benützungserträge für Liegenschaften		42'421.25		35'000.00		65'362.82
46	Transferertrag	0.00	77'129.50	0.00	75'000.00	0.00	53'606.90
463	Beiträge von Gemeinwesen und Dritten	0.00	77'129.50	0.00	75'000.00	0.00	53'606.90
8200.4631.01	Beiträge Kanton		18'888.55		20'000.00		760.90
8200.4632.01	Beiträge von Gemeinde und Gemeindeverbänden		48'345.00		40'000.00		40'000.00
9634.4632.01	Betriebsbeitrag von EG Bönigen		270.60		15'000.00		12'846.00
9634.4636.01	Betriebsbeitrag von Bönigen-Iseltwald Tourismus		9'625.35		0.00		0.00

Erfolgsrechnung nach Sachengruppen

1.2025 bis 12.2025

Burgergemeinde Bönigen

Konto	Bezeichnung	Aufwand	Rechnung 2025 Ertrag	Aufwand	Budget 2025 Ertrag	Aufwand	Rechnung 2024 Ertrag
49	Interne Verrechnungen	0.00	159'456.14	0.00	19'700.00	0.00	15'474.00
490	Material- und Warenbezüge	0.00	0.00	0.00	200.00	0.00	0.00
9695.4900.01	Interne Verrechnung von Materialbezügen Forst		0.00		200.00		0.00
491	Dienstleistungen	0.00	159'456.14	0.00	19'500.00	0.00	15'474.00
9695.4910.01	Interne Verrechnung von Dienstleistungen Forst		3'677.20		4'500.00		3'009.00
9695.4910.02	Interne Verrechnung von Dienstleistungen FinV		155'778.94		15'000.00		12'465.00

Investitionsrechnung

1.2025 bis 12.2025

Burgergemeinde Bönigen

Konto	Bezeichnung	Ausgaben	Rechnung 2025 Einnahmen	Ausgaben	Budget 2025 Einnahmen	Ausgaben	Rechnung 2024 Einnahmen
INVESTITIONSRECHNUNG		0.00	0.00	0.00	0.00	133'200.85	133'200.85
8	VOLKSWIRTSCHAFT	0.00	0.00	0.00	0.00	77'626.05	52'452.20
82	Forstwirtschaft	0.00	0.00	0.00	0.00	77'626.05	52'452.20
820	Forstwirtschaft	0.00	0.00	0.00	0.00	77'626.05	52'452.20
8203	Strassen- und Waldwegeunterhalt	0.00	0.00	0.00	0.00	77'626.05	52'452.20
8203.5010.01	Strassen- und Waldwegunterhalt	0.00		0.00		77'626.05	
8203.6310.01	Investitionsbeiträge Kanton und Konkordate		0.00		0.00		52'452.20
9	FINANZEN UND STEUERN	0.00	0.00	0.00	0.00	55'574.80	80'748.65
96	Vermögens- und Schuldenverwaltung	0.00	0.00	0.00	0.00	3'122.60	0.00
969	Finanzvermögen	0.00	0.00	0.00	0.00	3'122.60	0.00
9695	Bürgergut	0.00	0.00	0.00	0.00	3'122.60	0.00
9695.5060.01	Erwerb Mobilien, Maschinen	0.00		0.00		3'122.60	
99	Nicht aufgeteilte Posten	0.00	0.00	0.00	0.00	52'452.20	80'748.65
999	Abschluss	0.00	0.00	0.00	0.00	52'452.20	80'748.65
9990	Abschluss	0.00	0.00	0.00	0.00	52'452.20	80'748.65
9990.5900.01	Passivierte Einnahmen	0.00		0.00		52'452.20	
9990.6900.01	Aktivierte Ausgaben		0.00		0.00		80'748.65



Bürgergemeinde Bönigen

12 ANHANG 1 – VERZEICHNIS DER GRUNDSTÜCKE

Anhang 1 - Gesamtverzeichnis der Grundstücke

107	Finanzanlagen – Finanzvermögen	
	▪ Konto 10700.03: Bergrechte Saus	2
	▪ Konto 10700.04: Bergrechte Naterwengen	2
108	Sachanlagen Finanzvermögen	
	▪ Konto 10800.01: Überbauung «In den Gärten», Grundstücke	3
	▪ Konto 10840.01: Hochbauten in Bönigen (diverse)	3
	▪ Konto 10841.01: Hochbauten Lauterbrunnen: Nach Entwidmung Verwaltungsvermögen	3
	▪ Konto 10842.01: Grund- und Boden «Bären- und Löchliareal»	4
	▪ Konto 10843.01: Hochbauten «Bären» und «Löchliareal»	4
	▪ Konto 10844.01: Hochbauten Lütschinenstrasse 24 «Strandbad» (BR-Liegenschaft)	4
	▪ Konto 10846.01: Hochbaute «In den Gärten», Haus Nr. 7, GBBI 1657	5
	▪ Konto 10873.01 Liegenschaften: Anlage im Bau Hochbauten «Löchliareal», PIKo	5
140	Sachgüter – Verwaltungsvermögen	
	▪ Konto 14000.01: Grundstücke	6
	▪ Konto 14000.02: Bergrechte zu Grundstücken Konto 1400.01	7
	▪ Konto 14010.01: Forststrassen	8
	▪ Konto 14030.01: Tiefbauten: Transportseilb. «Chapfegg–Alpiglen» und Parkuhr GBBI 898	8
	▪ Konto 14040.01: Hochbauten	9
	▪ Konto 14050.01: Waldungen	10
	Anmerkungen	10

10700.03 Kuhrechte Alp Saus, Isenfluh, Gemeinde Lauterbrunnen

Bergrechte gemäss Seybuch: 310¼ (amtl. Wert total CHF 172'540)

Anteil Burggemeinde Bönigen: 105¼ (34.0306%)

GBBI-Nr.	Geb.-Nr.	Bezeichnung	Amtlicher Wert	Buchwert	GVB Vers.-Wert
5041		Alp Saus, Isenfluh: 105¼	68'410.00	1.00	
<i>GrstkNr</i>		<i>54-000014-000-000</i>			
		Total Bergrechte Saus	68'410.00	1.00	

10700.04 Alpengenossenschaft Naterwengen, Isenfluh, Gemeinde Lauterbrunnen

Bergrechte gemäss Seybuch: 53¼

Anteil Burggemeinde Bönigen: 31¼ (58.6854%)

GBBI-Nr.	Geb.-Nr.	Bezeichnung	Amtlicher Wert	Buchwert	GVB Vers.-Wert
5043	NBew	Alpweide: 31¼ von 14'010.00	8'221.85	1.00	
5043	NBew	Wald: 31¼ von 900.00	528.15		
<i>GrstkNr</i>		<i>53-000001-000-000</i>			
		Total Bergrechte	8'750.00	1.00	

10800.01 Liegenschaften: Grundstücke Überbauung «In den Gärten»¹⁰

GBBI-Nr.	Geb.-Nr.	Bezeichnung	Amtlicher Wert	Buchwert	GVB Vers.-Wert
1650	14a	In den Gärten: BR 1660	305'700.00	0.00	0.00
1651	16	In den Gärten: BR 1661	633'250.00	0.00	0.00
1652	12	Unt. Stockteile: BR 1671	681'220.00	0.00	0.00
1653	18	Unt. Stockteile: BR 1662	840'070.00	0.00	0.00
1654	20	Unt. Stockteile: BR 1663	633'250.00	0.00	0.00
1655	22	Unt. Stockteile: BR 1664	846'050.00	0.00	0.00
1656	24	Unt. Stockteile: BR 1665	633'250.00	0.00	0.00
1658		Unt. Stockteile: Miteigentum	0.00	0.00	0.00
		Total Liegenschaften	4'572'790.00	5'668'703.40	0.00

10840.01 Liegenschaften: Hochbauten in Bönigen (diverse)

GBBI-Nr.	Geb.-Nr.	Bezeichnung	Amtlicher Wert	Buchwert	GVB Vers.-Wert
1059	1	Adlerweg: Burgerblock	730'300.00	4'766.30	1'350'000.00
1277 ¹	8	Obere Stockteile: MF eig. BR	719'900.00	502'832.80	1'206'200.00
1298	7	Aareweg: Werkhof eig. BR	219'900.00	18'760.65	711'600.00
1381	1	Kirchstrasse: Garagen eig. BR	44'500.00	22'029.45	90'400.00
		Total Liegenschaften	1'714'600.00	548'389.20	3'358'200.00

10841.01 Liegenschaften: Hochbauten Lauterbrunnen

GBBI-Nr.	Geb.-Nr.	Bezeichnung	Amtlicher Wert	Buchwert	GVB Vers.-Wert
<i>Isenfluh</i>		<i>Gemeinde Lauterbrunnen</i>			
5177	4007	Naterwengli: Stall	500.00	0.00	108'800.00
5378	4010	Naterwengli: Sennhütte ²	9'300.00	0.00	723'800.00
5400	4033	Sousoberberg: Hütte ³	54'000.00	0.00	149'700.00
5411	4025 ^{NBew}	Sousoberberg: Sennhütte ⁴	13'300.00	0.00	904'600.00
6432	4035	Sousoberberg: Hütte ⁵	2'100.00	0.00	175'600.00
6433	-	Flöschwald/Sousläger ⁶	0.00	0.00	0.00
6434	4042B	Ischflue: Spycher	600.00	0.00	62'700.00
6435	4043A	Ischflue: Spycher	700.00	0.00	52'900.00
6436	4014 ^{NBew}	Sousläger: Sennhütte/Stall	22'700.00	11'830.25	880'600.00
6437	4015	Sousläger: Stall	400.00	19'000.00	108'600.00
		Total Lauterbrunnen	103'600.00	30'830.25	3'167'300.00

10842.01 Liegenschaften: Grund und Boden «Bären- und Löchliareal»

GBBI-Nr.	Geb.-Nr.	Bezeichnung	Amtlicher Wert	Buchwert	GVB Vers.-Wert
192 ⁷		Hauptstrasse 46: Gebäudeplatz & Umschwung	0.00	307'300.00	0
626 ⁸		Sandmatte «Löchliareal»	61'900.00	2.00	0
		Total Liegenschaften	61'900.00	307'302.00	0

10843.01 Liegenschaften: Hochbauten «Bären» und «Löchliareal»

GBBI-Nr.	Geb.-Nr.	Bezeichnung	Amtlicher Wert	Buchwert	GVB Vers.-Wert
192 ⁷	46*	Hauptstrasse 46: Restaurant Wohn-/Gesch.-Haus	365'500.00 599'700.00	601'349.45	
192		<i>Total Altbau</i>	<i>965'200.00</i>	<i>601'349.45</i>	<i>2'500'000.00</i>
192	46A*	Hauptstrasse 46A: Anbau Süd	912'200.00	1'066'211.10	
	-	<i>Total Anbau</i>	<i>912'200.00</i>	<i>1'066'211.10</i>	<i>1'300'000.00</i>
192		Total GBBI Nr. 192	1'877'400.00	1'667'560.55	3'800'000.00

10844.01 Liegenschaften: Hochbauten Lütschinenstrasse 24 «Strandbad»

GBBI-Nr.	Geb.-Nr.	Bezeichnung	Amtlicher Wert	Buchwert	GVB Vers.-Wert
1254 ⁹	24/24a	Lütschinenstrasse: Strandbad, eigenes Baurecht	315'800.00	156'366.70	3'618'600.00
		Total Liegenschaften	315'800.00	156'366.70	3'618'600.00

10846.01 Liegenschaften: Hochbaute «In den Gärten» Haus 7 ¹⁰

GBBI-Nr.	Geb.-Nr.	Bezeichnung	Amtlicher Wert	Buchwert	GVB Vers.-Wert
1657	**	Untere Stockteile (nur Land)	254'600.00	0.00	0.00
		Total nur Land	254'600.00	0.00	0.00
1657	26	Untere Stockteile: Haus 7 (inkl. Land)	4'218'700.00	5'668'703.40	5'200'000.00
1660	087 - 102	Untere Stockteile: Einstell- halle (16 x 13'300)	212'800.00	0.00	
		Total Haus und Einstellhalle	4'431'500.00	5'668'703.40	5'200'000.00

** Der Amtliche Wert bezieht sich ausschliesslich auf das Land (ohne Gebäude).

10873.01 Liegenschaften: Anlage im Bau Hochbauten «Löchliareal»

GBBI-Nr.	Geb.-Nr.	Bezeichnung	Amtlicher Wert	Buchwert	GVB Vers.-Wert
626	-	Brunngasse: Planungskosten	0.00	56'089.50	0.00
626		Total Liegenschaften	0.00	56'089.50	0.00

14000.01 Grundstücke: Gemeinden Bönigen und Interlaken

GBBI-Nr.	Geb.-Nr.	Zusammenzug	Amtlicher Wert	Buchwert	Bemerkungen
		Gemeinde Bönigen	6'315'860.00	620'895.40	
		Gemeinde Interlaken	442'880.00	1.00	
		Total Grundstücke	6'758'740.00	620'896.40	

GBBI-Nr.	Geb.-Nr.	Bezeichnung	Amtlicher Wert	Buchwert	Bemerkungen
<i>Bönigen</i>					
49		Land baurechtsbelastet	64'750.00	1.00	
50	NBew 23	Allmi	25'230.00	1.00	
51		Uf dr Acheri	72'590.00	1.00	
53		Parkstrasse: Plätze / BR	157'120.00	1.00	
54		Untere Stockteile	399'900.00	1.00	
55		Seeblick	930'620.00	500'000.00	
56		Oberallmi	170.00	0.00	
58		Wäldli	20.00	0.00	
78		Erschwanden	50.00	0.00	
212		Erschwandenbach	30.00	0.00	
235		Im Bruch	5'080.00	1.00	
318		Riedweg / Am Ufgäänd	333'420.00	1.00	
320		Houeta ^{Schopf n versichert}	740.00	1.00	
395	22/181/4	Stockerra	640.00	1.00	
512		Rossacher ^{Bergrechte: 150}	3'330.00	1.00	
526		Höhenrain ^{Bergrechte: 220}	509'450.00	1.00	
553		Uf dr Rüti ^{Bergrechte: 190}	1'690.00	1.00	
554		Rüti/Forsthuus ^{Bergrechte: 150}	390.00	1.00	
579		Rüti/Land & Parkplatz	10'300.00	1.00	
628		Rossacher	2'190.00	120'749.00	
631		Sandmatte ^{Bergrechte: 190}	65'840.00	1.00	
694		Wäldli ^{Bergrechte: 40}	1'910.00	1.00	
720		Zügliweg ^{Bergrechte: 560}	1'520.00	1.00	
778		Erschwanden ¹⁰	10.00	104.40	Land und Weg, ohne Wald
819		Fischmatta	200.00	0.00	
898		Lütschinenstrasse	14'550.00	1.00	
1131		Im Nüwe Rächt	89'260.00	1.00	
1163		Lütschisand / Strandbad	44'470.00	1.00	
1168		Änet der Lütschine	126'250.00	1.00	
1175		Lütschinenstrasse	0.00	1.00	
1176		In den Gärten	13'100.00	1.00	
1177		Gärten/Harderstrasse	75'000.00	1.00	LS-Steuer frei
1183		Interlakenstrasse	650.00	1.00	
1274 ^s		Obere Stockteile/Harderst.	217'270.00	1.00	
1275		Obere Stockteile	145'710.00	1.00	
1318		Seeblick	153'540.00	1.00	

1320		Seeblick / Nordstrasse	619'680.00	1.00	
1369		Sandmatte	280.00	1.00	
1395		Hauptstrasse	69'870.00	1.00	
1398		Untere Stockteile <small>nach Parzell.</small>	359'720.00	1.00	
1406		Lischmaad / Wanna	1'050.00	1.00	
1407		Gsteigstrasse	499'830.00	1.00	
1409		Gsteigstrasse	3'580.00	1.00	
1410		Ur dr Acheri	27'720.00	1.00	
1414		Obere Stockteile	12'070.00	1.00	
1451		Holzgasse	2'130.00	1.00	
1452		Oberallmi	730.00	1.00	
1468		Uf dr Rüti	240.00	1.00	
1493		Seeblick / Untere Erlen	1'750.00	1.00	
1494		Seeblick / Baggeresee	1'810.00	1.00	
1545		Seeblick / Aareweg	309'230.00	0.00	
1615		Am Ufgäänd	935'870.00	0.00	
1623		Änet der Lütschine / Oberi Erlen	350.00	0.00	
1659 ¹⁰	NBew ²³	Gärte*	2'960.00	0.00	
		Total Bönigen	6'315'860.00	620'895.40	

GBBI-Nr.	Geb.-Nr.	Bezeichnung	Amtlicher Wert	Buchwert	Bemerkungen
<i>Interlaken</i>					
136		Im Zun	3'180.00	0.00	
137		Untere Bönigstrasse	419'150.00	1.00	
138		Undri Erlen	19'430.00	0.00	
185		Oberi Erlen	560.00	0.00	
190		Unterer Zaun	560.00	0.00	
		Total Interlaken	442'880.00	1.00	

* Neues Grundstück nach Parzellierung von Bönigen GBBI Nr. 1398.

14000.02 Bergrechte Gemeinde Bönigen¹¹

GBBI-Nr.	GenScha	Bezeichnung	Amtlicher Wert	Buchwert	Bemerkungen
512	Kü-Alpbi	Rossacher	68'930.00		Siehe Zusammenzug
526	Kü-Läger	Höhenrain	220.00		1 F ¾ G
553	Kü-Schw	Uf dr Rüti	190.00		1 F 1 15/16 G
554	Kü-Schw	Rüti (Forsthaus)	150.00		1 F 13/16G
631	Kü-Läger	Sandmatte	190.00		1 F 1/10G
694	Kü-Läger	Wäldli	40.00		7/8 G
720	Kü-Läger	Zügliweg	560.00		3 F
		Total Bergrechte	70'280.00	1.00	

Zusammenzug

Küenzlen-Alpiglen 2 K; 14 Fuss; 368 ½ Geiss

Küenzlen-Läger 5 Fuss; 3/4, 7/8 und 1/10 Geiss

Küenzlen-Schwand

2 Fuss; 2 12/16 Geiss

K = Kuh / F = Fuss / G = Geiss

Bönigen GBBi Nr. 512: Eröffnung vom 31. August 2015 des neuen Amtlichen Wertes für die Bergrechte. Die Bergrechte selber wurden wegen der geplanten Änderungen 2019 nicht neu bewertet.

14010.01.01 Forststrassen

GBBI-Nr.	Geb.-Nr.	Bezeichnung	Amtlicher Wert	Buchwert	GVB Vers.-Wert
49		Burgerwaldungen: Bestand	0.00	0.00	
49		Forstrasse Stockerra	0.00	18'126.30	
		Total Forststrassen	0.00	18'126.30	

14030.01 Tiefbauten

Transportseilbahn «Chapfegg – Alpiglen»
Parkuhr PP Lütschinenstrasse GBBi 898

GBBI-Nr.	Geb.-Nr.	Bezeichnung	Amtlicher Wert	Buchwert	GVB Vers.-Wert
49	125B	Transportseilbahn	0.00	44'527.10	38'300.00
898	-	Parkuhr PP Lütschinenstrasse	0.00	2'608.55	0.00
		Total Transportseilbahn	0.00	47'135.65	38'300.00

14040.01 Hochbauten: Gemeinde Bönigen

GBBI-Nr.	Geb.-Nr.	Zusammenzug	Amtlicher Wert	Buchwert	GVB Vers.-Wert
		Gemeinde Bönigen	689'300.00	41'314.65	3'115'700.00
		Total Hochbauten	689'300.00	41'314.65	3'115'700.00

GBBI-Nr.	Geb.-Nr.	Bezeichnung	Amtlicher Wert	Buchwert	GVB Vers.-Wert
<i>Bönigen</i>					
49	300	Baanwald: Forsthütte	0.00	0.00	19'000.00
	301	Baanwald: Schutzhütte	0.00	0.00	15'000.00
	304	Rotmoos: Schutzhütte	0.00	0.00	10'800.00
	305	Rotmoos: Schutzhütte ¹²	0.00	3'173.70	72'400.00
	110A	Roriwang: Schutzhütte	0.00	1.00	75'900.00
	42 ^{22/181,4}	Stockerra: Scheune	1'500.00	1.00	60'400.00
50	293/293a	Allmi: Sennh/Stall/Bienenh	14'600.00	1.00	542'800.00
51	290	Uf dr Acheri: Garderobengde	6'800.00	1'958.81	129'000.00
395	42	Stockerra: Scheune	0.00	0.00	0.00
512	8	Rossacherweg: Scheune	2'700.00	1.00	151'000.00
553	12	Uf dr Rüti: Scheune	1'900.00	1.00	76'100.00
554	14	Rüti: Forsthaus (LS steuerfrei)	463'900.00	11'429.65	790'000.00
579	13	Rüti: Scheune	1'600.00	1.00	51'700.00
579	20	Rüti: Forstunterstand Fahrisbauten [Container]	66'300.00	3'459.55 96.20	156'800.00
579	2 (22)	Rüti: Forstunterstand	82'400.00	18'088.15	193'000.00
694	25	Wäldli: Scheune	2'000.00	1.00	84'300.00
720	23	Zügliweg: Scheune	5'500.00	1.00	101'400.00
1131		Im Nüwe Rächt: Bienenha. ¹³	1'200.00	1.00	0.00
1131	296	Allmi: Altes Schützenhaus	21'700.00	1'629.64	351'000.00
1163	20e (22)	Lütschinenstrasse: Bootshaus	13'200.00	1.00	126'500.00
1440	3	Beundengasse: Spycher	3'700.00	1'467.96	100'400.00
1451	232	Oberallmi: Schärmhütte	0.00	0.00	8'200.00
90045	3	Kratzerren: Berghütte	300.00	1.00	0.00
		Total Bönigen	689'300.00	41'314.65	3'115'700.00

14050.01 Waldungen

GBBI-Nr.	Geb.-Nr.	Bezeichnung	Amtlicher Wert	Buchwert	Bemerkungen
<i>Bönigen</i>		<i>Total Waldungen</i>		<i>1.00</i>	<i>Bestand 01.01.2012</i>
3		Riedbrünneli	560.00		
49		Burgerwaldungen	750'660.00		
50		Allmi	7'070.00		
54		Untere Stockteile	510.00		
56		Oberallmi	13'710.00		
58		Wäldli	810.00		
78		Erschwanden	740.00		
212		Erschwandenbach	2'940.00		
235		Im Bruch	630.00		
298		Im Bruch	670.00		
320		Houeta	30.00		
378		Houeta	1'300.00		
553		Uf dr Rüti	20.00		
694		Wäldli	40.00		
720		Zügliweg	30.00		
778 ¹¹		Erschwanden	840.00	4'375.20	Nur Wald, ohne Land/Weg
819		Fischmatta	90.00		
1131		Im Nüwe Rächte	2'770.00		
1409		Gsteigstrasse	30.00		
1418		Brand	1'590.00		
1446		Holses	4'280.00		
1451		Holzgasse	1'980.00		
1468		Uf dr Rüti	200.00		
		Total Waldungen	791'500.00	4'376.20	

Anmerkungen

- NBew: 2023 wurde ein neuer Amtlicher Wert, ein Einspracheentscheid bzw. ein neuer Versicherungswert (GVB) eröffnet.
- 2/181,4: Betrifft GBBI Nrn. 49 und 395: Bereinigung nach Art. 181 Abs. 4 StG (Scheune Stockera Nr. 42 war auf falschem Grundstück eingetragen).

Vorbehalt

- Steuerverwaltung des Kantons Bern, Amtliche Bewertung, Anpassung der amtlichen Werte durch die Allgemeine Neubewertung 2020 (AN20): Die neuen Amtlichen Werte (gültig ab Steuerjahr 2020) wurden noch nicht für alle betroffenen Grundstücke eröffnet. Ebenso sind Einsprachen hängig.

Bearbeitungsstand: 01. Januar 2026

Bönigen, 13. März 2026/ns

BURGERGEMEINDE BÖNIGEN

sig. Nicole Seiler, Burgerverwalterin

-
- ¹ Erwerb auf den 1. Juli 2016 durch Ausübung des gesetzlichen Vorkaufsrechtes. Kaufpreis inkl. Gebühren usw. = CHF 756'330.-.
 - ² Naterwengli, Gebäude Nr. 4010: Vermietet an Küttel.
 - ³ Sousoberberg, Gebäude Nr. 4033: Vermietet an Nicole Seiler.
 - ⁴ Schwypfadhütte
 - ⁵ Sousoberberg, Gebäude Nr. 4035: Vermietet an Bigler/Jundt-Bigler.
 - ⁶ Gebäude abgebrannt (Flöschwald 4043), nicht ausgeübtes Baurecht.
 - ⁷ Bönigen GBBi Nr. 192 «Bären»: Kauf mit Nutzen- und Schaden ab 1. Februar 2010.
 - ⁸ Einwohnergemeinde/Bürgergemeinde: Abtausch mit Bönigen GBBi Nr. 1206 (Baurecht ab GBBi Nr. 1274) per 30. Juni 2019. Die beiden auf GBBi Nr. 626 zu Gunsten der Bürgergemeinde lastenden Baurechte Nummern 1606 und 1607 wurden aufgehoben.
 - ⁹ Kauf mit Nutzen und Gefahr ab 1. Januar 2019. Kaufpreis (Liegenschaft, Inventar, Mobilien) inkl. Gebühren usw. = CHF 322'0741.10. Baurechtsliegenschaft, Baurecht zu Lasten Bürgergemeinde (eigenes BR). Amtlicher Wert: Neufestsetzung auf Antrag der Bürgergemeinde. Verfügung vom 18. Dezember 2019 nach Art. 181 Abs. 4 StG.
 - ¹¹ Kaufpreis (inkl. Notar, etc.) gemäss Kontoblatt 944.505.01 = CHF 4'479.60. Grundsatz: Aufteilung Buchwert Land/Weg zu Wald: Im Verhältnis des amtlichen Wertes (2.33% – 97.67%).
 - ¹¹ Auf die Talgrundstücke gesezt.
 - ¹² Neubau, Renovation war nicht mehr möglich.
 - ¹³ Eigentum und Besitz von: Isidor Brunner, Aegertenstrasse 23, 3800 Matten. Ab 1. Januar 2016 von Anita Weber, Gsteigwiler, diese 2007 durch Erbgang erhalten. Burgerrat, Geschäft Nr. 200.15.