

GENEHMIGUNG

Gemeinde Bönigen

Baureglement

Änderung ZPP 4«Bärenareal»
Im Verfahren nach Art. 122 Abs. 7 BauV

August 2019

ecoptima

Spitalgasse 34, Postfach 5965, 3001 Bern
Tel. 031 310 50 80 Fax 031 310 50 81
info@ecoptima.ch

Anpassung der Baupolizeilichen Masse von Art. 57 GBR an die BMBV (Änderungen **rot** respektive ~~durchgestrichen~~).

ZPP 4 Bärenareal
ES III

1. Die ZPP Nr. 4 bezweckt auf der Grundlage des Gestaltungskonzepts März 2017 der von Allmen Architekten AG die Neugestaltung des Bärenareals mit Erhalt des Restaurants Bären und die teilweise Freihaltung des Löchlimätteli.
2. Allgemein: Nutzung gemäss den Vorschriften zur Kernzone A, wobei von den Längenvorschriften geringfügig abgewichen werden kann. Die internen Abstände sind frei.
Bereich Bären mit Anbau: 3-geschossig mit Gebäudebreite, ~~und~~ Gesamthöhe **und traufseitige Fassadenhöhe max. 8.5 m** gemäss erhaltenswertem Gasthof Bären, max. Gebäudelänge 27.0 m. **Im Übrigen max. traufseitige Fassadenhöhe 7.0 m.**
Bereich Löchlimätteli: Erhalt der Grünfläche in angemessen reduziertem Ausmass mit lockerer Baumbepflanzung, Freilegung und Zugang zum Sagibach-Kanal.
3. Gestaltungsgrundsätze gemäss Art. 43. Für die Projektierung wird eine frühzeitige Zusammenarbeit mit der kantonalen Denkmalpflege empfohlen. Im Baubewilligungsverfahren betreffend Bönigen-GB Nr. 626, im Eigentum der Einwohnergemeinde Bönigen, ist die Zustimmung des Bundesamtes für Kultur und des Amtes für Gemeinden und Raumordnung einzuholen.
4. Die Zufahrt hat über die Brunngasse zu erfolgen. Soweit nötig sind zivilrechtliche Regelungen vor Erteilung einer Baubewilligung zu regeln.

Gestaltungskonzept vom März 2017 zur ZPP 4 Bärenareal (*unverändert*)

**Genehmigungsvermerke zur
Änderung im Verfahren nach Art. 122 Abs. 7 BauV**

Vorprüfung vom 13. Dezember 2018

Publikation im Amtsblatt vom 6. März 2019

Publikation im amtlichen Anzeiger vom 7. + 14. März 2019

öffentliche Auflage vom 7. März – 8. April 2019

Einspracheverhandlungen vom 30. April 2019

Erledigte Einsprachen 1

Unerledigte Einsprachen –

Rechtsverwahrungen –

Beschlossen durch den Gemeinderat am: 26. August 2019

Bekanntmachung nach Art. 122 Abs. 8 BauV
im amtlichen Anzeiger vom 29. August 2019

Namens des Gemeinderates

Präsident Sekretär

Herber Seiler Stefan Frauchiger

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

Bönigen,.....

Gemeindeschreiber:

Stefan Frauchiger

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung