

# Funktionendiagramm, 18 Bauwesen

(Fassung GR 18.11.2024)

Aufgabenträger		Aufgabenträger									Bemerkungen
		Gemeindeversammlung	Gemeinderat	Gemeindepräsident	Kommission	Ressortvorsteher	Leiter Verwaltung	Abteilungsleiter	Adm. Fachbearbeitung	Leiter Werkhof	
Nr.	Teilprozess / Aufgabe										
<b>1800</b>	<b>Vorschriften</b>										
1800.01	Baureglement, Indexierung PP-Ersatzabgabe anpassen		E					An	M		
<b>1801</b>	<b>Baupolizei</b>										
	<b>Voranfragen</b>										
1801.01	Allgemeine Beratung							I/M	V		
1801.02	Materielle Prüfung							I/M	V		
1801.03	Bauvoranfragen							E2/M	E2/V		
1801.04	Ausnahmen bei Voranfragen		E			I		M	An/V		
	<b>Baubewilligungsverfahren</b>										
1801.05	Materielle Prüfung Baugesuch							I/M	V		
1801.06	Nebenewilligungen einholen								V		
1801.07	Einsprachen prüfen, Eröffnung an Bauherrschaft					I		I/M	V		
1801.08	Einigungsverhandlungen und Bereinigungsgespräche durchführen					V		I	M		
1801.09	Baubewilligung		I					E2	E2/V		
1801.10	Bewilligung von Ausnahmen		E			I		M	An/V		
1801.11	Amtsbericht an Regierungsstatthalteramt		I					E2	E2/V		
1801.12	Erheben von Einsprachen		E			I		M	An/V		
1801.13	Stellungnahme Beschwerdeverfahren		E			I		I/M	An/V		
1801.14	Feueraufseher: Zusammenarbeit, Koordination, Meldungen								V		
	<b>Besondere Aufgaben im Baubewilligungsverfahren</b>										
1801.15	Fristverlängerung bei Baubewilligungen							E2	E2/V		
1801.16	Wiederruf einer Baubewilligung		E			I		I/M	An/V		
1801.17	Projektänderung							E2	E2/V		
1801.18	Ausnahme bei Projektänderung		E			I		I	An/V		
1801.19	Gebäudeverzeichnis, Gebäudenummerierung: Nummern zuteilen, beschaffen, anbringen							I	V	M	Zusammenarbeit GVB/Hauseigent.
	<b>Baupolizeiliche Massnahmen</b>										
1801.20	Überwachung Einhaltung Bauvorschriften u. Bedingungen und Auflagen der Baubew.								V		
1801.21	Verletzung der Bauvorschriften, Massnahmen		I			I		I	V		
1801.22	Vorzeitiger Baubeginn					I		E2	E2/V		
1801.23	Baueinstellung / Benützungsverbot sofort, mündlich					I		I/M	E/V		
1801.24	Baueinstellung / Benützungsverbot definitiv, verfügen		E			I		I/M	An/V		

# Funktionendiagramm, 18 Bauwesen

(Fassung GR 18.11.2024)

		Aufgabenträger										Bemerkungen
		Gemeindeversammlung	Gemeinderat	Gemeindepräsident	Kommission	Ressortvorsteher	Leiter Verwaltung	Abteilungsleiter	Adm. Fachbearbeitung	Leiter Werkhof	Hauswart/Schulanl./Reinigung	
<b>E =</b> Entscheid <b>E2 =</b> Entscheid zu zweit <b>An =</b> Planung / Antrag <b>V =</b> Vollzug / Ausführungsverantwortung <b>M =</b> Mitarbeit / Beratung <b>I =</b> Wird informiert												
Nr.	Teilprozess / Aufgabe											
1801.25	Wiederherstellung verfügen		E			I		I/M	An/V			
1801.26	Ersatzvornahme verfügen		E			I		I/M	An/V			
1801.27	Strafanzeige einreichen		E			I		I/M	An/V			
1801.28	Gefahrenmeldungen / Baustellensicherung prüfen					I		I/M	V			
<b>Baukontrollen</b>												
1801.29	Abnahme Profile							M	V			
1801.30	Schnurgerüstabnahme								M			V=Kresigeometer
1801.31	Abnahme Kanalisationsanschluss								M			V=Fachstelle Gewässerschutz
1801.32	Abnahme Versickerungsanlagen								V			V=Fachstelle Gewässerschutz
1801.33	Schlussabnahme bei Änderung Belastungswerte								V			
1801.34	Bewilligung Beanspruchung öffentliches Terrain im Zusammenhang mit Bauten					I		I	E	I		Grabungsbewilligung
<b>Abschlussarbeiten</b>												
1801.35	Nachführung Baubewilligungskontrolle							M	V			
1801.36	Nachführung Ausnützungskataster							M	V			
1801.37	Meldung Geometer Kastasternachführung								V			
1801.38	Archivierung							M	V			
<b>1802</b>	<b>Statistiken</b>											
1802.01	Gebäude- und Wohnungsregister								V			
1802.02	Baustatistik		I					M	V			
1802.03	Leerwohnungsstatistik		I						V			
<b>1803</b>	<b>Bau- und Unterhaltsplanung</b>											
<b>Gemeindeliegenschaften</b>												
1803.01	Bau- und Unterhaltsplanungen		E					An/V	M	M	M	
1803.02	Schulanlage: Unterhaltsmassnahmen					I		I/E2			E2/V	<=CHF 5'000 E einzeln
1803.03	Schulanlage: Sanierungen, Erweiterungen und Neuanlagen Investitionsrechnung	E	E/An					An/V	M		M	
1803.04	Schulanlage: Instandhaltung, Kontrollen, Reinigung							I			V	
1803.05	Schulanlage: Anstellung Aushilfskräfte Reinigungsdienst							I			E	
1803.06	Verwaltungsgebäude: Unterhaltsmassnahmen		I			I/E2		E2/V	M	M		<=CHF 5'000 E einzeln
1803.07	Verwaltungsgebäude: Sanierungen, Erweiterungen und Neuanlagen Investitionsrechnung	E	E/An				M	An/V	M			Entscheid nach Kreditzuständigkeit
1803.08	Verwaltungsgebäude: Instandhaltung, Kontrollen, Reinigung							I			V	
1803.09	Verwaltungsgebäude: Anstellung Aushilfskräfte Reinigungsdienst							I			E	

# Funktionendiagramm, 18 Bauwesen

(Fassung GR 18.11.2024)

Aufgabenträger		Aufgabenträger									Bemerkungen	
		Gemeindeversammlung	Gemeinderat	Gemeindepräsident	Kommission	Ressortvorsteher	Leiter Verwaltung	Abteilungsleiter	Adm. Fachbearbeitung	Leiter Werkhof		Hauswart Schulan./Reinigung
<b>Nr.</b>	<b>Teilprozess / Aufgabe</b>											
1803.10	Liegenschaften Finanzvermögen: Unterhaltsmassnahmen		I			I/E2		E2/V	M	M		<=CHF 5'000 E einzeln
1803.11	Liegenschaften Finanzvermögen: Sanierungen, Erweiterungen und Neuanlagen Investitionsrg.	E	E/An					An/V	M			Entscheid nach Kreditzuständigkeit
	<b>Strassen, Wege, Parkplätze, Brücken, Grünanlagen</b>											
1803.12	Bau- und Unterhaltsplanungen		E					An/V	M	M		
1803.13	Unterhaltsmassnahmen		I			I/E2		E2	M	V		<=CHF 5'000 E einzeln
1803.14	Sanierungen, Erweiterungen und Neuanlagen Investitionsrechnung	E	E/An					An/V	M	M		Entscheid nach Kreditzuständigkeit
1803.15	Strassenbezeichnungen festlegen		E					An/V	M			
1803.16	Strassenbeleuchtung: Beleuchtungsstandorte festlegen		E					An/V	M	M		
1803.17	Winter- und Weihnachtsbeleuchtung: Ersatzbeschaffungen, Erweiterungen		E					An/V	M	M		
1803.18	Wanderwege: Zusammenarbeit mit Berner Wanderwege (BWW)							V		M		
1803.19	Winterdienst, Schneeräumung: Zusammenarbeitsverträge		E					An/V	M			
1803.20	Winterdienst, Schneeräumung: Verträge mit Dritten					I		E/V	M			
1803.21	Zurückschneiden von Bäumen: Information, Kontrolle, öffentl. Bekanntmachung							V	M			
1803.22	Zurückschneiden von Bäumen: Ersatzvornahme					I		E/V	M	M		
1803.23	Sitzbänke: Ersatz und Erweiterungen					I		E	M	M		
1803.24	Staatsstrassen: Information, Zusammenarbeit OIK					V		V				
1803.25	Flüsse, Bäche, Seen: Informationsaustausch Schwellenkorporation					V		V				
1803.26	Hundetoiletten: Ersatz, Erweiterung Standorte					I		E		V		
1803.27	Deponien: Überwachung					V		V				
	<b>Hafenanlage</b>											
1803.28	Bau- und Unterhaltsplanung		E					An/V	M	M		
1803.29	Unterhaltsmassnahmen		I			I/E2		E2/V	M	M		<=CHF 5'000 E einzeln
1803.30	Sanierungen, Erweiterungen und Neuanlagen Investitionsrechnung	E	E/An					An/V	M	M		Entscheid nach Kreditzuständigkeit