

Funktionendiagramm, 15 Liegenschaftsverwaltung

(Fassung GR 11.03.2024)

E = Entscheid E2 = Entscheid zu zweit An = Planung / Antrag V = Vollzug / Ausführungsverantwortung M = Mitarbeit / Beratung I = Wird informiert		Gemeinde-	Gemeinderat	Gemeinde-	Kommission	Ressortvorsteher	Leiter Verwaltung	Abteilungsleiter	Sachbearbeiter	Finanzverwaltung	Bemerkungen
		versammlung		präsident							
Nr.	Teilprozess / Aufgabe										
1501	Liegenschaftsverwaltung										
1501.01	Mietverträge abschliessen, kündigen		I			E2		E2	V		
1501.02	Mietzinse festlegen, anpassen		I			E2		E2	V		
1501.03	Heiz- und Nebenkostenabrechnungen							I	V		
1501.04	Miete und Nebenkosten: Rechnungsstellung							I	V		
1501.05	Miete und Nebenkosten: Inkasso								I	V	siehe Prozess Finanzen-Steuern
1501.06	Abnahmen und Übergaben der Wohnungen							I	V		
1501.07	Schliessplan, Schlüsselverwaltung, Nachbestellungen					I		E	V		
1501.08	Pachtverträge abschliessen, kündigen		I			E2		E2	V		
1501.09	Pachtzins festlegen, anpassen		I			E2		E2	V		
1501.10	Pachtzins: Rechnungsstellung							I	V		
1501.11	Pachtzins: Inkasso								I	V	siehe Prozess Finanzen-Steuern
1501.12	Land- und Immobilienerwerb	E	E/An					An			Zuständigkeit nach GO
1501.13	Land- und Immobilienverkäufe	E	E/An					An			Zuständigkeit nach GO
1501.14	Baurechtsverträge: Abschluss	E	E/An					An			Zuständigkeit nach GO
1501.15	Baurechtsverträge: Rechnungsstellung							I	V		
1501.16	Baurechtsverträge: Inkasso								I	V	siehe Prozess Finanzen-Steuern
1501.17	Mietverträge mit Dritten (Gemeinde ist Mieterin)	E	E/An					An	V		
1502	Bootsplatzvermietung										
1502.01	Mietverträge abschliessen, kündigen					I		E	V		
1502.02	Abnahme und Übergabe Bootsplätze								V		
1502.03	Pflege Gebührenstamm								V		
1502.04	Rechnungsstellung								V		
1502.05	Schliessplan, Schlüsselverwaltung, Nachbestellungen							E	V		